

COOP. LOTTA CONTRO L'EMARGINAZIONE COOP. SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA FELICE LACERRA 124 SESTO SAN GIOVANNI MI
Codice Fiscale	94502230157
Numero Rea	MI 1054114
P.I.	00989320965
Capitale Sociale Euro	508.308
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	879900
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A102370

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	2.375	2.625
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	2.375	2.625
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	269
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	4.138
7) altre	29.108	59.324
Totale immobilizzazioni immateriali	29.108	63.731
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.827.669	1.894.420
2) impianti e macchinario	2.802	4.868
3) attrezzature industriali e commerciali	6.665	8.434
4) altri beni	85.647	63.133
Totale immobilizzazioni materiali	1.922.783	1.970.855
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	23.461	43.336
Totale partecipazioni	23.461	43.336
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	83.466	76.533
Totale crediti verso altri	83.466	76.533
Totale crediti	83.466	76.533
Totale immobilizzazioni finanziarie	106.927	119.869
Totale immobilizzazioni (B)	2.058.818	2.154.455
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	3.434	114
Totale rimanenze	3.434	114
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.884.326	2.957.469
Totale crediti verso clienti	2.884.326	2.957.469
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	42.313	57.984
Totale crediti tributari	42.313	57.984
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.352.524	1.295.111
Totale crediti verso altri	1.352.524	1.295.111
Totale crediti	4.279.163	4.310.564
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.496.583	1.933.062
3) danaro e valori in cassa	18.560	17.257
Totale disponibilità liquide	1.515.143	1.950.319

Totale attivo circolante (C)	5.797.740	6.260.997
D) Ratei e risconti	44.805	69.529
Totale attivo	7.903.738	8.487.606
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	508.308	551.910
III - Riserve di rivalutazione	1.093.487	1.073.224
IV - Riserva legale	199.405	197.505
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	108.558	127.930
Totale altre riserve	108.558	127.930
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	9.484	6.332
Totale patrimonio netto	1.919.242	1.956.901
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	615.175	629.157
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	208.678	291.864
esigibili oltre l'esercizio successivo	284.765	242.402
Totale debiti verso soci per finanziamenti	493.443	534.266
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.825.696	1.857.257
esigibili oltre l'esercizio successivo	106.922	264.702
Totale debiti verso banche	1.932.618	2.121.959
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	81.945	81.944
esigibili oltre l'esercizio successivo	297.222	379.167
Totale debiti verso altri finanziatori	379.167	461.111
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.300	50.190
Totale acconti	50.300	50.190
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	611.193	556.179
Totale debiti verso fornitori	611.193	556.179
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.813	103.156
Totale debiti tributari	46.813	103.156
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	405.703	327.196
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	405.703	327.196
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.272.882	1.287.584
Totale altri debiti	1.272.882	1.287.584
Totale debiti	5.192.119	5.441.641
E) Ratei e risconti	177.202	459.907
Totale passivo	7.903.738	8.487.606

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.957.758	8.060.368
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.619.124	1.359.996
altri	374.624	383.771
Totale altri ricavi e proventi	1.993.748	1.743.767
Totale valore della produzione	10.951.506	9.804.135
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	394.152	397.642
7) per servizi	2.241.489	2.088.766
8) per godimento di beni di terzi	519.663	488.882
9) per il personale		
a) salari e stipendi	5.252.598	4.698.468
b) oneri sociali	1.496.492	1.323.380
c) trattamento di fine rapporto	377.328	350.107
e) altri costi	16.441	35.767
Totale costi per il personale	7.142.859	6.407.722
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	36.596	32.773
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	89.186	92.469
Totale ammortamenti e svalutazioni	125.782	125.242
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.320)	333
12) accantonamenti per rischi	90.000	-
14) oneri diversi di gestione	328.490	172.036
Totale costi della produzione	10.839.115	9.680.623
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	112.391	123.512
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	395	21
Totale proventi da partecipazioni	395	21
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	923	1.021
Totale proventi diversi dai precedenti	923	1.021
Totale altri proventi finanziari	923	1.021
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	104.225	118.222
Totale interessi e altri oneri finanziari	104.225	118.222
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(102.907)	(117.180)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	9.484	6.332
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.484	6.332

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	9.484	6.332
Interessi passivi/(attivi)	102.907	117.180
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	1.905	(76.652)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	114.296	46.860
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	377.328	350.107
Ammortamenti delle immobilizzazioni	125.782	125.242
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	503.110	475.349
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	617.406	522.209
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(3.320)	333
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	73.143	(559.963)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	55.124	(509.025)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	24.724	(2.604)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(282.705)	124.835
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(34.468)	1.330.039
Totale variazioni del capitale circolante netto	(167.502)	383.615
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	449.904	905.824
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(102.907)	(117.180)
(Utilizzo dei fondi)	(391.310)	(364.912)
Totale altre rettifiche	(494.217)	(482.092)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(44.313)	423.732
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(52.800)	(56.467)
Disinvestimenti	50	289.886
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.242)	(7.656)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(7.308)	(6.050)
Disinvestimenti	30.250	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(32.050)	219.713
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	88.190	161.586
Accensione finanziamenti	824.000	652.602
(Rimborso finanziamenti)	(1.224.298)	(787.274)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	14.575
(Rimborso di capitale)	(44.433)	(41.320)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(2.272)	(8.946)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(358.813)	(8.777)

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(435.176)	634.668
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.933.062	1.298.096
Danaro e valori in cassa	17.257	17.555
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.950.319	1.315.651
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.496.583	1.933.062
Danaro e valori in cassa	18.560	17.257
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.515.143	1.950.319

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio, integrate con le ulteriori informazioni di cui agli articoli 2512, 2513 e 2545-sexies del codice civile.

Nella redazione del bilancio, così come nella gestione sociale, si è tenuto conto del carattere non speculativo della Cooperativa, delle sue finalità mutualistiche e del rapporto Socio-Cooperativa che la contraddistingue. Il Consiglio di Amministrazione inoltre ritiene ed attesta, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 59/92, in particolare nell'articolo 2, che "Cooperativa Lotta" abbia perseguito e raggiunto gli scopi statutari in conformità con il carattere cooperativo della stessa.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di Euro, può accadere che in taluni prospetti, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 evidenzia un utile d'esercizio di Euro 9.484.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario;

- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

La Cooperativa ha adottato assetti organizzativi, amministrativi e contabili coerenti con la propria natura e dimensione, in conformità all'art. 2086 c.c., anche al fine di assicurare il monitoraggio costante dell'equilibrio economico-finanziario e la continuità aziendale.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile si precisa che per omogeneità con l'esposizione dei dati di bilancio 2025, sono state compiute correlate riclassificazioni di alcune voci di bilancio al 31 dicembre 2024, che non hanno comportato alcun effetto sui valori del patrimonio netto e del risultato ivi riportati.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La Cooperativa, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Software	5 anni in quote costanti
Spese di ristrutturazione su beni di terzi	Durata del contratto

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Nell'esercizio 2020, in applicazione della norma emergenziale di cui all'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 14.8.2020 n. 104, convertito dalla Legge 13.10.2020 n. 126, è stato sospeso l'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, nel dettaglio riguardanti le seguenti categorie di beni:

- Costi di impianto e ampliamento;
- Spese sostenute per l'utilizzo di software;
- Costi per migliorie e spese incrementative su beni di terzi.

In sostanza le quote di ammortamento non rilevate nel bilancio 2020 per € 34.319 verranno imputate al Conto economico relativo all'esercizio successivo e con lo stesso criterio verranno differite le quote successive, prolungando di fatto il piano di ammortamento originario di un anno. Dal punto di vista fiscale invece, le quote sospese continueranno ad essere dedotte extra-contabilmente.

Nel corso dell'esercizio 2021 è stato recuperato l'importo di € 7.449, nel corso del 2023 l'importo di € 189, nel corso del 2024 l'importo di € 6.119 e nel corso dell'esercizio 2025 l'importo di € 15.489, quale quota parte dell'ammortamento sospeso nell'esercizio 2020

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati	3%
Tendostruttura maneggio	15%
Impianti generici e specifici	10%
Impianto fotovoltaico	9%
Arredi	15%
Attrezzatura varia	15%
Automezzi	20%
Macchine elettroniche d'ufficio	20%
Motocicli	25%
Beni strumentali	20%
Mobili ufficio	12%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Gli eventuali contributi in conto immobilizzi sono stati portati a diretta riduzione del costo "storico" dei beni ammortizzabili, mediante il metodo cd. diretto. Per effetto di questa modalità di rilevazione, le quote di ammortamento sono calcolate sul costo del bene al netto del contributo, senza che quest'ultimo trovi esplicita evidenza nel conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte forfettariamente del 50% nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Nell'esercizio 2020, in applicazione della norma emergenziale di cui all'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 14.8.2020 n. 104, convertito dalla Legge 13.10.2020 n. 126, è stato sospeso l'intero ammortamento delle immobilizzazioni materiali.

In sostanza le quote di ammortamento non rilevate nel bilancio 2020 per € 125.126 verranno imputate al Conto economico relativo all'esercizio successivo e con lo stesso criterio verranno differite le quote successive, prolungando di fatto il piano di ammortamento originario di un anno. Dal punto di vista fiscale invece, le quote sospese continueranno ad essere dedotte extra contabilmente.

Nel corso degli esercizi 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 è stato recuperato l'importo di € 68.923, quale quota parte dell'ammortamento sospeso nell'esercizio 2020.

Rivalutazioni immobilizzazioni materiali

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Riferimenti normativi	Beni rivalutati	Importo
DL 185/2008	Fabbricati strumentali	€ 1.008.720
Legge 232/2016	Fabbricati strumentali	€ 84.679
DL 104/2020	Fabbricati strumentali	€ 947.666

La rivalutazione ai sensi della Legge 232/2016 sul fabbricato in Sesto San Giovanni - via Pascoli 15 è stata effettuata mediante riduzione del fondo di ammortamento del fabbricato in luogo dell'incremento del valore storico del medesimo, per un totale di € 100.809 con versamento dell'imposta sostitutiva del 16% pari a € 16.130, con un valore netto così di € 84.679.

La Cooperativa, inoltre, nell'esercizio 2020 si è avvalsa della facoltà di rivalutare gli immobili strumentali ammortizzabili iscritti in bilancio fra le immobilizzazioni materiali alla data del 31.12.2019, il cui valore era inferiore a quello di mercato, ai sensi dell'art. 110 co. 1 DL 104/2020, in deroga ai vincoli dell'art. 2426 del codice civile. La rivalutazione è avvenuta nel rispetto del valore dichiarato in perizia, il quale non eccedeva il valore di mercato, ed esclusivamente ai fini civilistici, senza rilevanza ai fini fiscali.

Per tale rivalutazione è stata utilizzata la tecnica che prevedeva la riduzione del fondo di ammortamento, il quale mantiene invariato il coefficiente di ammortamento e determina un allungamento del periodo di ammortamento che risulta compatibile con la nuova stima della vita utile del bene, ad eccezione della rivalutazione del fabbricato in Milano, via M. Colonna che per il 50% della parte residua è stato incrementato il valore del bene.

Nel dettaglio è stata effettuata la rivalutazione per le seguenti immobilizzazioni materiali:

- Immobile in Sesto San Giovanni - via Parpagliona n.41;
- Immobile in Milano - via M. Colonna n.57;
- Immobile in Sesto San Giovanni - via Lacerra n.124;
- Immobile in Sesto San Giovanni - via Lacerra 3° piano n.124;
- Box in Sesto San Giovanni - via Lacerra n.124;
- Immobile in Sesto San Giovanni - via Marelli n. 170;
- Immobile in Varese - via Walder n.39;
- Immobile in Sesto San Giovanni - via Foscolo n.7;
- Immobile in Sesto San Giovanni - via Pascoli n.15.

Si precisa che gli immobili in Sesto San Giovanni - via Lacerra 3° piano n.124 e via Marelli n. 170 sono stati oggetto di cessione nel corso dell'anno 2022, mentre l'immobile in Sesto San Giovanni Via Pascoli n. 15 è stato oggetto di cessione nell'anno 2024.

Nel prospetto seguente si evidenzia le rivalutazioni effettuate, il relativo costo storico e il valore netto contabile al 31.12.2025

Descrizione	Valore storico	Increment. 2025	Area	Rival. DL 185 /2008	Rival. DL 104 /20	Azzeram. Rivalut.	F.do 2025	Valore netto contabile
Immobile in Sesto San Giovanni - via Parpagliona n.41	207.575	-	9.193	355.566	-	-	- 84.276	488.058
Immobile in Milano - via M. Colonna n.57	36.234	-	4.648	69.243	24.938	-	- 19.562	115.501
Immobile in Sesto San Giovanni - via Lacerra n. 124	463.881	5.070	44.415	271.205	-	-	-110.415	674.156
Box in Sesto San Giovanni - via Lacerra n.124	12.395	-	3.099	2.706	-	-	-2.465	15.735

Immobile in Varese - via Walder n.39	448.901	-	32.000	-	-	-	- 60.140	420.761
Immobile in Sesto San Giovanni - via Foscolo n. 7	97.131	-	-	-	-	-	- 14.570	82.561
TOTALE	1.266.117	5.070	93.355	698.720	24.938	-	- 291.427	1.796.773

Si precisa che la differenza della Riserva di Rivalutazione DL 185/2008 di € 310.000 è dovuta alla vendita di n.2 immobili nel corso dell'esercizio 2022, non più tra i beni della Cooperativa che erano stati oggetti di rivalutazione nel dettaglio di € 127.000 per l'immobile di Via Lacerra 3° piano ed € 183.000 per l'immobile di Via Marelli.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La Cooperativa ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.). Nel caso di incremento della partecipazione per aumento di capitale, il valore di costo a cui è iscritta in bilancio la partecipazione immobilizzata è aumentato dell'importo corrispondente all'importo sottoscritto o per erogazione del ristorno concesso sotto forma di aumento gratuito del capitale sociale.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio al valore di presumibile realizzo, ritenendo irrilevante l'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, e rappresentano un'obbligazione di terzi verso la Cooperativa.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al costo di acquisto in quanto tale valore non è superiore al valore di realizzo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo, ritenendo irrilevante l'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, in quanto tutti i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio. Si precisa che l'accantonamento maturato nell'anno viene versato al Fondo di tesoreria INPS ed ai Fondi di previdenza complementare.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio al valore nominale, ritenendo irrilevante l'applicazione del criterio del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Cooperativa, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Nella seguente tabella sono espone le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	2.625	(250)	2.375
Totale crediti per versamenti dovuti	2.625	(250)	2.375

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 36.596, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 29.108.

Nella tabella sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.995	82.574	839.723	924.292
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.726	78.436	780.399	860.561
Valore di bilancio	269	4.138	59.324	63.731
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	2.242	2.242
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	269	-	-	269
Ammortamento dell'esercizio	-	4.138	32.458	36.596
Totale variazioni	(269)	(4.138)	(30.216)	(34.623)
Valore di fine esercizio				
Costo	-	82.574	841.965	924.539
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	82.574	812.857	895.431
Valore di bilancio	-	-	29.108	29.108

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 89.186, le immobilizzazioni materiali ammontano ad € 1.922.783.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.438.230	93.422	99.776	868.684	2.500.112
Rivalutazioni	723.658	-	-	-	723.658
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	267.468	88.554	91.342	805.551	1.252.915
Valore di bilancio	1.894.420	4.868	8.434	63.133	1.970.855
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	5.070	-	-	47.730	52.800
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	11.505	-	-	181	11.686
Ammortamento dell'esercizio	60.316	2.066	1.769	25.035	89.186
Totale variazioni	(66.751)	(2.066)	(1.769)	22.514	(48.072)
Valore di fine esercizio					
Costo	1.407.900	91.181	97.710	824.588	2.421.379
Rivalutazioni	723.658	-	-	-	723.658
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	303.889	88.379	91.045	738.941	1.222.254
Valore di bilancio	1.827.669	2.802	6.665	85.647	1.922.783

Operazioni di locazione finanziaria

La Cooperativa alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Si precisa che nel bilancio in esame non sono presenti strumenti finanziari derivati attivi.

Si riporta il dettaglio delle partecipazioni:

Descrizione	Importo
Nuova Onlus Consorzio di Cooperative sociali	258
Consorzio sociale "CS&L"	4.959
Soc. coop edificatrice l'Aurora	75
CCFS società cooperativa	51
Banca Etica	3.969
Banca di Credito Cooperativo	1.465
UNIONCOOP	1.973
Mag. 2 Finance	429
Cooperfidi Italia	6.500
CGM Finance - 5 azioni	2.500
Consorzio Rebelot	250

CFI cooperazione finanzia impresa (2 azioni)	1.032
TOTALE	23.461

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	43.336	43.336
Valore di bilancio	43.336	43.336
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	375	375
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	20.250	20.250
Totale variazioni	(19.875)	(19.875)
Valore di fine esercizio		
Costo	23.461	23.461
Valore di bilancio	23.461	23.461

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	76.533	6.933	83.466	83.466
Totale crediti immobilizzati	76.533	6.933	83.466	83.466

Si precisa che non esistono crediti immobilizzati di durata superiore a cinque anni e nel seguente prospetto si riporta il dettaglio:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali per locazioni	€ 81.202
Depositi cauzionali contratti di noleggio	€ 2.264

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non viene fornita la ripartizione dei crediti immobilizzati per area geografica in quanto non rilevante.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	114	3.320	3.434

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale rimanenze	114	3.320	3.434

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.957.469	(73.143)	2.884.326	2.884.326
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	57.984	(15.671)	42.313	42.313
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.295.111	57.413	1.352.524	1.352.524
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.310.564	(31.401)	4.279.163	4.279.163

I "Crediti verso clienti" risultano così composti:

Descrizione	Importo
Fatture clienti da emettere	€ 2.137.862
Note di credito clienti da emettere	- € 118.078
Crediti vs. clienti	€ 914.542
Fondo svalutazione crediti	- € 50.000
TOTALE	€ 2.884.326

I "crediti verso altri" risultano così composti:

Descrizione	Importo
Fornitori e Professionisti c/anticipi	€ 8.832
Contributi da ricevere	€ 1.533.875
F.do acc.to rischi	- € 205.000
Crediti vari	€ 527
Prestiti a dipendenti	€ 2.009
Acconti su retribuzioni e prestiti a dipendenti	€ 7
Credito ritenute su contributi	€ 10.395
Credito vs INAIL	€ 1.879
TOTALE	€ 1.352.523

Si precisa che nell'anno 2025 è stato accantonato l'importo di € 90.000 al Fondo rischi.

Nel dettaglio i contributi da ricevere:

ENTE	PROGETTO	IMPORTO
------	----------	---------

Fond. Comasca	Street Factor	1.348,82
Fondazione Comasca	Street factor	1.708,91
CNCA	CHIAMATI AL FUTURO	2.630,00
CS&L	POR Carcere	5.528,63
ENAIIP	POR Carcere Plinto	16.731,04
ENAIIP	Bridge	11.496,48
Regione Lombardia/Capofila vari	POR Inclusione attiva	-5.888,06
Comunità Nuova	UMG POR Milano	27.074,04
Regione Lombardia/Comune di Varese	Giustizia Riparativa	37.646,37
Fondazione Comasca	Strret factor	3.699,09
Reg.Lomabardia/Vari	POR Inclusione Attiva	51.857,89
Fond. Cariplo / Coop Torpedone	Energie Invulnerabili	4.676,78
Comunità Nuova	UMG POR Milano	2.300,00
Comunità Nuova	UDS POR Monza	9.424,17
Contributo per progetto Vive 2022	Contributo per progetto Vive	3.000,00
Comune Albiolo	Giovani Albiolo	466,69
ATS Insubria	Voucher adolescenti CO	7.503,87
ASCL	Party con noi	4.855,11
Comune di Varese	RESTART 2023	3.381,68
Regione Lombardia	Incubatori di comunità -	63.485,01
Comune di Varese	New GAP	9.000,00
Fondazione Cariplo	TEAM4TEEN	5.940,36
ATS Montagna	SVM Minori 2023	700,58
UNIONE VALMALENCO-	Terra Donna 2024	5.485,00
Coop.Albatros- POR Legnano	Coop.Albatros- POR Legnano	16.016,42
Kairos	PRINS Piacenza 2024	3.586,04
ATS Montagna	SVM Minori	8.404,87
Comunità Nuova	POR UMG Milano	17.413,78
Fondazione Cariplo	ZOOMER	19.109,88
A.S.C.I.	POR UMG Como	20.792,70
AZ.SOC.COMASCA	GAP Como	10.686,06
ATS Insubria	Voucher adolescenti CO	6.544,44
Comune di Varese	Influenza Felice	11.834,37
COMUNE DI SOMMA LOMBARDO	PUA INLAV SOMMA L.	8.097,08
Comune di Varese	Giustizia Riparativa 2	8.275,85
Comune di Gallarate	GAP Gallarate	14.626,29
COMUNE DI SAMARATE	GAP- CUPE84H23000430007	4.495,41
Coop. Intrecci	POR DROPIN Gallarate	40.619,60

Comune di Varese	NEW GAP 2	15.883,83
Comune di Saronno	GAP 2.0	16.439,40
Comune di Gallarate	POR UdS Gallarate	24.338,35
ATS Insubria	Voucher adolescenti VA	7.909,36
Comune di Varese	Centro Antiviolenza	4.140,00
Comune di Monza	Centro Antiviolenza	15.000,00
Consorzio Nova	PROG 910 - Su.Pr.Eme. 2	1.055,01
Comune di Piacenza	UDS Prostituzione	46.465,18
Comune di Fagnano	Centro Antiviolenza	663,50
Kairos	PRINS Piacenza	1.832,51
Con I Bambini	Officine dei Legami	14.765,66
Ass. Bambinisenzasbarre	Spazio Giallo	1.091,43
Comune di Rho	YOU BOOK	7.031,29
COOP. SOC.EUROPE CONSULTING ONLUS	Incontriamoci in Sammartini	1.284,64
FONDAZIONE SOLETERRE	New worlds	3.276,93
Fondazione Cariplo	Spazi per l'abitare	14.502,67
Gruppo per le relazioni transculturali ETS	In Itinere/Sconfinati	2.530,19
Comunità Nuova	POR UMG Milano	29.840,17
Regione Lombardia	POR DROP IN	4.312,82
Fondazione Caritas	DIURNATO: RETE CENTRI DIURNI	5.176,09
Fondazione NORD Milano	Contributo Baskin	8.295,00
Regione Lombardia	POR FARE COSE	34.087,99
Fondazione NORD Milano	ABIT-AZIONI	25.456,43
Coop.Albatros	POR Legnano	15.829,74
Officina Lavoro Onlus-	Partecipazione, Reinserimento, Comunità - PA.R.CO.	1.118,47
GALDUS- CD CC Monza- RL- Ri.Cre.A	GALDUS- CD CC Monza- RL- Ri.Cre.A	8.073,79
Comunità Nuova	POR RDD Monza	60.142,29
ATS Insubria	Voucher adolescenti VA	11.626,86
Fond. Filantropico	La scuola fa la differenza	14.630,68
Comune di Varese	Influenza Felice	5.765,11
La Miniera	Mille Passi	6.684,86
CESVI	DISCOVERY: un viaggio alla scoperta del benessere	8.024,72
CFT TICINO MALPENSA	Fuori-Classe	95,76
Comune di Varese	DestTEENazione	691,81
Regione Lombardia	POR Discobus	33.921,64
Regione Lombardia	POR DopIn Varese	41.067,37

Coop. Intrecci	POR DROPIN Gallarate	67.395,96
Comune di Gallarate	POR UdS Gallarate	39.351,05
ENAIIP	Per la fragilità tra carcere e territorio	22.776,74
Fondazione Varesotto	Mediocredito	846,39
Fondazione Cariplo/Vismara	Safety- Car	111.540,22
Coop. Intrecci	Boe Bianche	30.716,88
Coop. Intrecci	Housing Saronno	15.928,63
Comune di Varese	INFORMAZIONE E ASSISTENZA ALLE VITTIME	8.825,50
Comune di Varese	Casa dell'Accoglienza	87.950,07
Comune di Gallarate	GAP Gallarate	12.575,24
Regione Lombardia	FRAGILE 2: realizz interv integrati l'incl. attiva	1.662,83
Fondazione del Varesotto	Sprigioniamoci	1.753,32
Comune di Somma L.	Housing First	10.127,86
Comune di Varese - Una Casa per Te	Comune di Varese - Una Casa per Te	15.682,83
CMVALLI DEL VERBANO	HUMUS, "Coltivare vicinanza, far crescere Comunità"	1.549,68
Comune di Saronno	GAP Saronno Ed. 24/25	12.283,11
ATS INSUBRIA	GAP Ed. 23/25	3.147,81
Comune di Varese	GAP Ed. 2025	5.528,87
Comune di Somma L.	GAP Ed. 24/25+ Peer cartella 124/25	15.886,63
ATS Insubria	Voucher adolescenti CO	22.052,16
ATS Montagna	SVM Minori	3.651,58
Regione Lombardia	POR La città sicura	32.920,29
C M Valtellina di Tirano	Housing temporaneo PNRR Tirano	3.559,63
Mestieri Lombardia Consorzio	Porte Aperte	460,95
Comune di San Fermo	GAP Ed. 24/25	6.328,00
Regione Lombardia	Bandogiovani SMART 2.0	1.126,85
Comune di Olgiate C.	#Dinamiche e connessioni	4.292,27
Comune di Como	Patti Educativi	12.822,09
CSV Insubria	POR CARCERE -LINKEDIN	7.649,87
Fondazione Cariplo	Cittadini di vicinanza	11.379,43
ASCI	GAP Lomazzo Ed. 24/25	3.462,86
Parrocchia S. Alessandro	ORArete. Per un ORAtorio che raccoglie e promuove legami 2025	1.032,35
TOTALE		1.533.875

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non viene fornita la ripartizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica in quanto non rilevante.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.933.062	(436.479)	1.496.583
Denaro e altri valori in cassa	17.257	1.303	18.560
Totale disponibilità liquide	1.950.319	(435.176)	1.515.143

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	69.529	(24.724)	44.805
Totale ratei e risconti attivi	69.529	(24.724)	44.805

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RISCONTI ATTIVI</i>		
	Polizze Fidejussorie	15.012
	Polizze automezzi	93
	Assicurazione	5.209
	Canone manutenzione attrezzature varie	97
	Affitti e spese condominiali	7.353
	Canone servizi informatici	1.366
	Collaborazioni professionali	233
	Canoni assistenza macchine ufficio	165
	Noleggio attrezzature	851
	Spese smaltimento rifiuti	1.413
	Quote associative	40
	Noleggio automezzi	4.680
	Servizi vari auto a noleggio	297
	Oneri finanziari erogazione mutui	914
	Commissioni bancarie istruttoria	300

Oneri diversi di gestione	994
Oneri accessori finanziamento	50
Contributo revisione	1.781
Servizi vari	190
Oneri istruttoria finanziamento CFI	3.874
Totale	44.912

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Si precisa che con atto a rogito del Notaio Gallizia (rep. 42192; racc. 22166), l'assemblea dei soci il 27 luglio 2021 ha deliberato una serie di modifiche statutarie finalizzate alla sottoscrizione da parte di CFI Cooperazione finanza Impresa S.c.p.a. di uno strumento finanziario partecipativo di Euro 150.000,00, comprendente in particolare l'emissione di n. 300 (trecento) azioni destinate al nuovo socio finanziatore. Le azioni CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. sono privilegiate nella ripartizione degli utili, pertanto a ciascuna di esse spetta obbligatoriamente un dividendo annuale non inferiore al 3,5%, beneficiando della riduzione in presenza della garanzia FEI/EaSI, ai sensi del D.M. 04/04/01 art. 4 comma 7, oltre la rivalutazione, a condizione che gli utili siano sufficienti, dopo aver dedotto gli accantonamenti a riserva legale e quanto destinato per legge ai fondi mutualistici, prima di eventuali ulteriori azioni del risultato. La remunerazione delle azioni CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. è portabile, pertanto in caso di mancato o incompleto pagamento in un esercizio, essa dovrà essere recuperata nei successivi, nei limiti di capienza degli utili di esercizio, nel rispetto della legge e con preferenza rispetto ad altre azioni del risultato. Nel 2021 inoltre il nuovo socio ha erogato un finanziamento subordinato di nominali € 150.000,00 fruttifero di interessi nella misura del 3,5%.

Il valore del capitale sociale sottoscritto da parte di CFI Cooperazione finanza Impresa S.c.p.a. mediante lo strumento finanziario partecipativo originario di € 150.000 che nel corso degli anni è arrivato ad € 158.410,10 per effetto dell'incremento relativo alla rivalutazione dell'anno 2021 di € 1.186,85 ed all'incremento di € 7.223,25, quale quota parte della rivalutazione di € 12.246,13 nei limiti di quanto previsto dall'articolo 7 della L. 59/92, ovvero nei limiti della media annuale delle variazioni mensili dell'indice FOI esclusi i tabacchi (2021-2022), pari all' 8,1%, relativo all'anno 2022, nell'anno 2025 si è ridotto ad € 118.807,55 a fronte del rimborso da parte della Cooperativa.

Nello specifico, la riserva di rivalutazione, originariamente di € 2.041.065, è stata ridotta negli anni per copertura perdite per € 863.138 e per € 86.410 relativamente alla quota di riserva indisponibile per sospensione degli ammortamenti 2020, che viene annualmente svincolata a favore del ripristino della riserva di rivalutazione originaria a seguito del recupero dei relativi ammortamenti.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	551.910	-	10.000	53.602		508.308
Riserve di rivalutazione	1.073.224	-	20.263	-		1.093.487
Riserva legale	197.505	-	1.900	-		199.405
Altre riserve						
Varie altre riserve	127.930	-	-	19.372		108.558
Totale altre riserve	127.930	-	-	-		108.558

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.332	(6.332)	-	-	9.484	9.484
Totale patrimonio netto	1.956.901	(6.332)	32.163	72.974	9.484	1.919.242

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile da rimborso ai soci	22.148
Riserva indisponibile sospensione ammortamento	86.410
Totale	108.558

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	508.308	Capitale	
Riserve di rivalutazione	1.093.487		B
Riserva legale	199.405	Utili	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	108.558		
Totale altre riserve	108.558		
Totale	1.909.758		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La cooperativa si è avvalsa per l'anno 2020 della facoltà di sospendere le quote di ammortamento da imputare a Conto Economico. La mancata contabilizzazione delle quote di ammortamento ha influenzato la situazione economico-patrimoniale della Cooperativa e, conseguentemente, il risultato dell'esercizio, come meglio rappresentato nel prospetto che segue, considerando anche l'effetto sul patrimonio netto:

	Impatto economico patrimoniale del piano ammortamento originario (in assenza di sospensione)	Impatto economico patrimoniale della sospensione ammortamenti rispetto al piano ammortamento originario	ammortamenti sospesi
Patrimonio netto al 31/12/2019	895.330	895.330	
incrementi/decrementi c.s. per entrata e uscita soci	105.500	105.500	
Ammortamenti imm. Immateriali sospesi 2020	-34.319	0	-34.319
	-125.126	0	-125.126

Ammortamenti imm. Materiali sospesi 2020			
Rivalutazione 2020	947.666	947.666	
Riserva indisponibile rimborso soci	-5.056	-5.055	
Risultato d'esercizio 2020	-92.138	-92.138	
Patrimonio netto al 31/12/2020	1.691.857	1.851.303	-159.445
incrementi/decrementi c.s. per entrata e uscita soci	136.000	136.000	
ammortamenti beni immateriali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	7.449	0	7.449
ammortamenti beni materiali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	15.748	0	15.748
Riserva indisponibile rimborso soci	-3.964	-3.967	
Risultato d'esercizio 2021	7.070	7.070	
Patrimonio netto al 31/12/2021	1.854.160	1.990.406	-136.248
incrementi/decrementi c.s. per entrata e uscita soci	-20.500	-20.500	
ammortamenti beni immateriali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	0	0	0
ammortamenti beni materiali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	22.620	0	22.620
Riserva indisponibile rimborso soci	-2.530	-2.530	
Destinazione utile F.do mutualistico	-212	-212	
Risultato d'esercizio 2022	10.781	10.781	
Patrimonio netto al 31/12/2022	1.864.319	1.977.947	-113.628
incrementi/decrementi c.s. per entrata e uscita soci	-4.000	-4.000	
ammortamenti beni immateriali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	189	0	189
	8.736	0	8.736

ammortamenti beni materiali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio			
Riserva indisponibile rimborso soci	-1.066	-1.066	
Destinazione utile F.do mutualistico	-323	-323	
Risultato d'esercizio 2023	12.781	12.781	
Patrimonio netto al 31/12/2023	1.880.636	1.985.337	-104.703
incrementi/decrementi c.s. per entrata e uscita soci	-18.000	-18.000	
ammortamenti beni immateriali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	6.119	0	6.119
ammortamenti beni materiali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	12.174	0	12.174
Riserva indisponibile rimborso soci	-7.820	-7.820	
Destinazione utile F.do mutualistico	-383	-383	
Remunerazione CFI	-8.563	-8.563	
Risultato d'esercizio 2024	6.332	6.332	
Patrimonio netto al 31/12/2024	1.870.495	1.956.903	-86.410
incrementi/decrementi c.s. per entrata e uscita soci	-4.000	-4.000	
ammortamenti beni immateriali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	15.489	0	15.489
ammortamenti beni materiali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	9.645	0	9.645
Riserva indisponibile rimborso soci	-1.081	-1.081	
Rimborso CFI	-39.603	-39.603	
Remunerazione CFI	-2.273	-2.273	
Destinazione utile F.do mutualistico	-190	-190	
Risultato d'esercizio 2025	9.484	9.484	

Patrimonio netto al 31/12/2025	1.857.966	1.919.240	-61.274
---------------------------------------	------------------	------------------	----------------

Si precisa inoltre, che la riserva "indisponibile sospensione ammortamenti" originariamente di € 159.445 è stata creata nel 2020 a fronte della sospensione civilistica degli ammortamenti, attingendo alla riserva da rivalutazione D.l. 185/2008. Nel 2021 si è "liberata" la somma di € 23.197, nel 2022 si è "liberata" la somma di € 22.620, nel 2023 la somma di € 8.925 e nel 2024 la somma di € 18.293 a fronte di ammortamenti di competenza, e si era provveduto in sede di formazione del bilancio a ricostituire per pari importo la riserva di rivalutazione ex d.l. 185/2008. In sede di approvazione del bilancio al 31.12.2025, l'assemblea dei soci verrà chiamata a autorizzare il trasferimento di € 25.134 dalla riserva "indisponibile per ammortamenti" alla riserva di rivalutazione ex d.l. 185/2008.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	629.157
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	377.328
Utilizzo nell'esercizio	391.310
Totale variazioni	(13.982)
Valore di fine esercizio	615.175

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	534.266	(40.823)	493.443	208.678	284.765
Debiti verso banche	2.121.959	(189.341)	1.932.618	1.825.696	106.922
Debiti verso altri finanziatori	461.111	(81.944)	379.167	81.945	297.222
Acconti	50.190	110	50.300	50.300	-
Debiti verso fornitori	556.179	55.014	611.193	611.193	-
Debiti tributari	103.156	(56.343)	46.813	46.813	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	327.196	78.507	405.703	405.703	-
Altri debiti	1.287.584	(14.702)	1.272.882	1.272.882	-
Totale debiti	5.441.641	(249.522)	5.192.119	4.503.210	688.909

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche"

Descrizione	Importo	Entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	Oltre 5 anni
Banca c/interessi	€ 37.008	€ 37.008	-	-

Banca c/anticipi	€ 910.132	€ 910.132	-	-
Banca BCC - n. 307654 scadenza 09.2029	€ 143.670	€ 36.748	€ 106.922	-
Banca BCC - n. 330655 scadenza 11.2026	€ 250.000	€ 250.000	-	-
Banca BPM - n. 5214685 scadenza 03.2026	€ 26.425	€ 26.425	-	-
Banca BPM - n. 07716327 scadenza 04.2026	€ 94.607	€ 94.607	-	-
Banca Intesa - n. 00492 scadenza 12.2026	€ 450.000	€ 450.000	-	-
Banca Intesa - n. 81299 scadenza 01.2026	€ 20.776	€ 20.776	-	-
TOTALE	€ 1.932.618	€ 1.825.696	€ 106.922	-

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti v/collaboratori	5.075
	Sindacati c/ritenute	581
	Debiti per trattenute c/terzi	1.725
	Deb.v/emittenti carte di credito	1.304
	Debiti per caparre confirmatorie	5.153
	Debiti diversi verso terzi	494.427
	Personale c/retribuzioni	513.405
	Personale c/nota spese	5.414
	Dipendenti c/ferie-ex fest.non god.-Ert	226.788
	Debiti vs soci per capitale da rimbors.	19.010
	Totale	1.272.882

Suddivisione dei debiti per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 c. 1 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei debiti, si precisa che tutti i debiti presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Alla voce D.3 del passivo sono iscritti i finanziamenti ricevuti dai soci per complessivi euro 493.443 (euro 208.678 entro 12 mesi ed euro 284.765 oltre 12 mesi). I soci che hanno finanziato la cooperativa al 31.12.2025 sono 22.

L'assemblea, nel regolamento del prestito sociale ha introdotto la facoltà per il socio di vincolare la somma versata per un periodo di 24 mesi ad un tasso d'interesse più remunerativo.

Non vengono addebitate spese all'apertura e chiusura del rapporto né sulle varie operazioni

Le istruzioni emanate dalla Banca d'Italia, ai fini della raccolta del risparmio da parte dei soggetti diversi dalle banche, prevedono che la Cooperativa informi i soci in merito all'indice di struttura finanziaria della stessa; a tale scopo si evidenzia quanto segue:

- l'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto fra patrimonio più debiti a medio e lungo termine ed attivo immobilizzato risulta pari a 1,27;
- un indice di struttura finanziaria < 1 evidenzia situazioni di non perfetto equilibrio finanziario dovuto alla mancanza di correlazione temporale tra le fonti di finanziamento e gli impieghi della Cooperativa.

Finanziamenti effettuati da soci finanziatori della società

Nell'esercizio 2021 il nuovo socio finanziatore CFI - Cooperazione Finanza Impresa - Società Cooperativa per azioni, in breve CFI, ha concesso un prestito subordinato per l'importo complessivo di € 150.000, con l'applicazione del tasso di interesse in misura fissa del 3,5%. Il suddetto prestito dovrà essere rimborsato in 7 anni, nel rispetto del seguente piano:

- 25% pari ad € 37.500 entro e non oltre il 4° anno dalla data di erogazione;
- 25% pari ad € 37.500 entro e non oltre il 5° anno dalla data di erogazione;
- 25% pari ad € 37.500 entro e non oltre il 6° anno dalla data di erogazione;
- 25% pari ad € 37.500 entro e non oltre il 7° anno dalla data di erogazione.

Sempre nell'esercizio 2021, il nuovo socio finanziatore CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. ha deliberato la concessione di un finanziamento di € 400.000 subordinato alla comunicazione del Ministero dello Sviluppo Economico, il quale ha rilasciato parere favorevole relativamente alla disponibilità delle risorse finanziarie necessarie alla concessione del finanziamento in data 22.10.2021. Pertanto, in data 10.02.2022 è stato erogato il finanziamento di € 400.000 che prevede un rimborso in 10 anni, di cui uno di pre-ammortamento, ed un tasso di interesse fisso dello zero per cento.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	459.907	(282.705)	177.202
Totale ratei e risconti passivi	459.907	(282.705)	177.202

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RISCONTI PASSIVI		
	Contributi incassati competenza 2026	173.931
	Risconti vari	3.271
	Totale	177.202

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Prestazioni Coop. Tipo A	2025	2024
ASL Milano Città	2.578.849	1.997.837
ASL Provincia Milano 1	405.388	1.102.977
ASL Provincia Milano 2	476.325	447.555
ASL Provincia Milano 3	-	21.533
ASL Varese	696.043	542.281
ASL Como	167.670	115.299
ASL Sondrio	73.263	61.740
Monza e Brianza	40.444	33.268
Como Residenziale	5.507	11.151
Nord Milano	249.425	307.188
Extra-territorio	472.369	347.384
Ricavi SPRAR	1.352.484	1.235.983
Ricavi convenzione progetti	1.876.079	1.484.693
Generali	8.252	952
Servizi alla persona	1.982	6.333
Rette nido	214.119	199.450
Pulizia	239.247	53.173
Sanificazione	51.955	17.379
Prestazioni educatori professionisti	5.798	8.493

Prestazione servizi vari	9.492	11.122
TOTALE COOP. A	8.924.691	8.005.790
Prestazioni Coop. Tipo B	2025	2024
Corrispettivi Maneggio	-	14.899
Corrispettivi Bar Senigallia	31.735	37.479
Corrispettivi per eventi istituzionali	1.332	
Ricavi Erbastro	-	2.199
TOTALE COOP. B	33.067	54.577
TOTALE COMPLESSIVO	8.957.758	8.060.368

Contributi in conto esercizio

Descrizione	2025	2024
ASL Milano Città	150.035	199.846
ASL Provincia Milano 1	160.861	90.976
ASL Monza Brianza	72.000	53.755
ASL Varese	807.713	518.428
ASL Sondrio	109.959	112.896
ASL Como	159.136	64.215
Extra territorio	90.473	218.643
Contributo 5 per mille	5.122	4.815
Donazioni	21.057	46.579
Contributi generali	7.400	-
Contributi Fuori Regione	35.368	49.843
TOTALE	€ 1.619.124	€ 1.359.996

Altri Ricavi

Descrizione	2025	2024
Rimborsi assicurazioni	-	5.551
Rimborso pocket money e varie	51.747	31.797
Bonus	-	2.185
Rimborso stipendi	12.288	11.383
Rimborsi viaggi C.N.C.A	2.816	291
Proventi straordinari-sopravvenienze attive	296.813	253.885
Omaggi	910	1.987
Rimborsi vari COOP B	-	40
Plusvalenze immobilizzi	10.050	76.652
TOTALE	€ 374.624	€ 383.771

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Con riguardo alla ripartizione per aree geografiche dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, di cui all'art. 2427 c. 1 n. 10 C. C., si precisa che tutti i ricavi rilevati nella classe A del Conto economico sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Costi della produzione COOP. A

Descrizione	2025	2024
Materie prime, consumo e merci	366.164	367.812
Prestazioni di servizi - prestazioni professionali	350.304	284.292
Prestazioni di servizi - Prestazioni professionali soci	41.390	45.521
Prestazioni di servizi - Prestazioni occasionali	12.743	16.866
Prestazioni di servizi - Collaborazioni soci	48.611	43.933
Prestazioni di servizi da terzi	206.988	207.396
Prestazioni di servizi vari	1.577.739	1.485.736
Godimento beni di terzi	516.271	487.839
Per il personale	6.818.576	6.269.530
Ammortamenti	120.573	113.232
Svalutazioni (accantonamenti)	90.000	-
Rimanenze iniziali	2.241-	-
Oneri diversi di gestione	326.678	172.027
TOTALE COSTI COOP. TIPO A	€ 10.473.796	€ 9.494.184

Costi della produzione COOP. B

Descrizione	2025	2024
Materie prime, consumo e merci	27.988	29.830
Prestazioni di servizi	3.714	5.022
Godimento beni di terzi	3.392	1.043
Per il personale	324.282	138.191
Ammortamenti	5.209	12.010
Rimanenze iniziali	1.079-	333
Oneri diversi di gestione	1.813	10
TOTALE COSTI COOP TIPO B	€ 365.319	€ 186.439

Costi del personale

--	--	--

Descrizione	2025	2024
Retribuzioni soci Lavoratori	4.555.744	4.118.496
Retribuzioni dipendenti	2.246.392	2.115.267
Borse lavoro	16.441	35.767
TOTALE COSTI PERSONALE COOP. A	6.818.576	6.269.530
Retribuzioni soci Lavoratori Coop. B	52.101	15.575
Retribuzioni soci Lavoratori svantaggiati Coop B	25.468	23.409
Retribuzioni dipendenti Coop. B	210.996	84.025
Retribuzioni dipendenti svantaggiati Coop. B	35.717	15.182
TOTALE COSTI PERSONALE COOP. B	324.282	138.191
TOTALE COSTI PERSONALE	7.142.858	6.407.721

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile diversi dai dividendi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Oneri finanziari	2025	2024
Interessi passivi mutui/finanziamenti	35.572	47.838
Interessi passivi c/c bancari	37.918	33.440
Interessi passivi finanziamento soci	13.638	14.589
Interessi passivi finanziamento soci finanziatori	4.922	5.250
Interessi passivi altri finanziatori	10.096	14.584
Altri interessi passivi vari	122	564
Oneri finanziario erogazione mutui	457	457
Oneri istruttoria finanziamento CFI	1.500	1.500
TOTALE	104.225	118.222

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Per l'esercizio 2025 non risultano imposte di competenza per effetto:

- dell'agevolazione fiscale, che esonera le cooperative di lavoro a mutualità prevalente dalle imposte se l'ammontare delle retribuzioni effettivamente corrisposte ai soci che prestano la propria opera, non sono inferiori al 50% dell'ammontare complessivo di tutti gli altri costi. La cooperativa anche per l'esercizio 2025 ha superato questa percentuale;
- dell'agevolazione regionale che ha esonerato dall'IRAP le Onlus e pertanto anche le cooperative sociali.

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per imposte differite attive e passive in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La Cooperativa ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	7.700	17.160

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al revisore legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.200
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.200

Categorie di azioni emesse dalla società

Situazione e movimenti azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la Cooperativa non possiede né ha acquistato o ceduto, nel corso dell'esercizio 2021, azioni o quote proprie.

Situazione e movimenti delle azioni o quote della controllante

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428, terzo e quarto comma, del codice civile, si precisa che non sono presenti società controllanti.

Titoli emessi dalla società

La Cooperativa non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Come già anticipato si precisa che con atto a rogito del Notaio Gallizia (rep. 42192; racc. 22166), l'assemblea dei soci il 27 luglio 2021 ha deliberato una serie di modifiche statutarie finalizzate alla sottoscrizione da parte di CFI Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. di uno strumento finanziario partecipativo di Euro 150.000,00, comprendente in particolare l'emissione di n. 300 (trecento) azioni destinate al nuovo socio finanziatore. Le azioni CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. sono privilegiate nella ripartizione degli utili, pertanto a ciascuna di esse spetta obbligatoriamente un dividendo annuale non inferiore al 3,5%, beneficiando della riduzione in presenza della garanzia FEI/EaSI, ai sensi del D.M. 04/04/01 art. 4 comma

7, oltre la rivalutazione, a condizione che gli utili siano sufficienti, dopo aver dedotto gli accantonamenti a riserva legale, quanto destinato per legge ai fondi mutualistici ed aver ripristinato la riserva di rivalutazione ridotta per effetto delle perdite, prima di eventuali ulteriori azioni del risultato. La remunerazione delle azioni CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. è portabile, pertanto in caso di mancato o incompleto pagamento in un esercizio, essa dovrà essere recuperata nei successivi, nei limiti di capienza degli utili di esercizio, nel rispetto della legge e con preferenza rispetto ad altre azioni del risultato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si segnala che al 31.12.2025 risultano rilasciate, da banche ed assicurazioni, fidejussioni per conto della Cooperativa a favore di enti terzi, quali garanzie prestate per contratti di appalto, per complessivi € 1.647.212

Risultano inoltre le garanzie rilasciate da Banca del Mezzogiorno - Mediocredito Centrale Spa come segue:

- euro 280.000 a garanzia del mutuo di euro 350.000 assunto dalla Cooperativa nel mese di dicembre 2017, erogato dalla Banca Credito Cooperativo con scadenza 21.12.2027 moratoria al 21.09.2029;
- euro 9.375 garanzia fidejussoria Cooperfidi Italia rilasciata a favore di CGM Finance per il finanziamento di euro 140.000;
- euro 320.000 a garanzia del finanziamento di € 400.000 erogato nell'esercizio 2021 da Banco BPM con scadenza 05.03.2026;
- euro 400.000 a garanzia del finanziamento deliberato nell'anno 2021, ma erogato nell'esercizio 2022 da CFI - Cooperazione Finanza Impresa Scpa, a tasso zero;
- euro 125.000 a garanzia del finanziamento di € 250.000 concesso in data 7.10.2025 da BCC Milano.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In riferimento ad eventi successivi alla chiusura dell'esercizio si segnala che relativamente all'immobile di proprietà nel condominio M.A. Colonna 57 nei primi mesi del 2026 la Cooperativa è venuta a conoscenza, congiuntamente a tutti i condomini, di un contenzioso legato a ritardi nei lavori Superbonus 110%, con revoca dell'amministratore e coinvolgimento delle autorità competenti. La Cooperativa ad oggi ha aderito alla causa collettiva promossa dal Condominio. Si evidenzia che ragionevolmente non vi sono elementi che possano dar luogo a impatti significativi sulla posizione economica - patrimoniale della Cooperativa nell'esercizio oggetto del presente bilancio.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la Cooperativa non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni relative alle cooperative

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

Capitale sociale

Il capitale sociale della Cooperativa pari ad Euro 508.308, dopo le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, al 31.12.2025, risulta così suddiviso:

Soci al 31.12.2024	Ammissioni	Recessi	Soci al 31.12.2025
192	20	7	205

di cui soci lavoratori n. 170 (di cui n. 5 professionisti), n. 33 soci volontari e n. 2 soci giuridici, tra cui un socio finanziatore.

Il Consiglio di Amministrazione per l'ammissione dei nuovi soci cooperatori, in base all'articolo 2528 Codice Civile, ha accertato che le richieste di adesione fossero conformi agli scopi e all'oggetto della Cooperativa indicati nello statuto sociale nonché al regolamento che disciplina i rapporti tra soci e Cooperativa.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale nel corso del 2025 ha subito la seguente evoluzione:

Rapporto di lavoro subordinato Coop. tipo A

Organico	31.12.2024	Assunti	Passaggio da dipendente a socio	Dimessi	31.12.2025
Soci lavoratori	149	0	19	7	161
Dipendenti	115	55	-19	34	117
Totale	264	55	0	41	278

Rapporto di lavoro subordinato Coop. tipo B

Organico	31.12.2024	Assunti	Passaggio da dipendente a socio	Dimessi	31.12.2025
Soci lavoratori	1	-	1	-	2
Soci lavor. svantaggiati	2	-	-	-	2
Dipendenti	12	3	-1	3	11
Dipendenti svantaggiati	3	-	-	0	3
Totale	18	3	-	3	18

Rapporto di lavoro autonomo Coop. tipo A

Organico	31.12.2024	Assunti	Passaggio da collaboratore a socio	Dimessi	31.12.2025
Soci lav. autonomo	6	-	-	1	5
Totale	6	-	-	1	5

Totale occupazione

Organico	31.12.2024	Assunti	Passaggio da dipendente a socio	Passaggio da collaboratore a socio	Dimessi	31.12.2025
Soci lavoratori subordinati	152	-	20	-	7	165
Dipendenti	130	58	-20	-	37	131

Soci lavoratori autonomi	6	-	-	-	1	5
Lavoratori autonomi non soci	-	1	-	-	-	1
Totale	288	59	-	-	45	302

Il contratto di lavoro applicato è quello in vigore per le cooperative sociali

ATTESTAZIONE IN ORDINE ALL'OBBLIGO DI DIMOSTRAZIONE DELLA PREVALENZA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2512 E 2513 DEL CODICE CIVILE

La Cooperativa è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative al numero A102370 come prescritto dall' articolo 2512 del Codice Civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro subordinato e assimilato. Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova, pertanto, la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B9 - costi della produzione per il personale e B7 costi della produzione per servizi.

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la Cooperativa, in quanto cooperativa sociale, non è tenuta al rispetto dei requisiti di cui all'art. 2513 del Codice Civile, così come stabilito l'art.111 septies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie (R.D. n. 318/1942 e successive modificazioni). Detta norma infatti prevede che "Le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge n. 381/1991 sono considerate a mutualità prevalente".

Possiamo in ogni caso affermare che la condizione di prevalenze stabilita dall'art. 2513 c.c. è raggiunta, come da dati contabili sotto riportati:

- Costo del lavoro - voce B9 euro 7.142.859 più quota parte della voce B7 prestazioni professionali di € 453.048, per complessivi euro 7.595.907;
- Costo del lavoro dei soci - voce B9 per euro 4.633.312 e voce B7 per euro 90.001, per complessivi euro 4.723.313;
- L'attività svolta con i soci rappresenta il 62,18% del costo complessivo del lavoro.

Si precisa inoltre che la cooperativa:

- ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari, educativi e lo svolgimento di attività lavorative diverse o servizi finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- ha inserito nel proprio statuto i requisiti di cui all'art. 2514 del Codice Civile;
- è iscritta nella sezione dell'Albo nazionale delle cooperative riservato alle cooperative sociali;
- è iscritta presso l'Albo Regionale delle cooperative sociali sia di tipo A che di tipo B.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del codice civile, si ritiene di aver adempiuto a tutte le disposizioni previste statutariamente e di aver operato adeguatamente al fine di conseguire gli scopi sociali della cooperativa, coerentemente con il suo carattere mutualistico.

Si precisa che la Cooperativa ha adottato ed approvato il regolamento interno dei soci lavoratori ai sensi dell'art. 6 della legge 142 del 3 aprile 2001, in data 26.06.2018 ed applica il CCNL delle cooperative sociali del settore socio-sanitario-assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo.

In materia di premi e benefit ai soci lavoratori si precisa che la Cooperativa non ha erogato alcun importo ai soci lavoratori nel corso del 2025.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La Cooperativa segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545-sexies del codice civile.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Cooperativa attesta di aver ricevuto i seguenti contributi.

Data Incasso	Ente erogatore	PROGETTO	Importo
22/01/25	Regione Lombardia	La città di cura	38.992,80
22/01/25	Regione Lombardia	La città di cura	86.650,65
22/01/25	Regione Lombardia	La città di cura	90.983,18
23/01/25	Comune di Varese	POR FSE 2014 - 2020	11.038,99
27/01/25	Unione Lombardia	Terra Donna 2024	7.500,00
05/02/25	Comune di Piacenza	UDP Piacenza 2024	4.664,46
05/02/25	Comune di Piacenza	UDP Piacenza 2024	8.644,79
05/02/25	Comune di Piacenza	UDP Piacenza 2024	28.585,78
05/02/25	Comune di Varese	Giustizia Riparativa	14.364,09
17/02/25	Comune di Varese	Progetto Step 2024	7.300,00
28/03/25	Regione Lombardia	Incubatori di comunità	282,52
29/04/25	Regione Lombardia	Incubatori di comunità	6.010,48
29/04/25	Regione Lombardia	Incubatori di comunità	2.171,38
29/04/25	Regione Lombardia	Incubatori di comunità	4.125,00
29/04/25	Regione Lombardia	Incubatori di comunità	20.336,09
09/05/25	Comune di Sondrio	La Forza di Paola	2.847,47
09/05/25	Comune di Sondrio	La Forza di Paola	1.919,99
13/06/25	Comune di Olgiate Comasco	Dinamiche e connessioni	9.653,60
30/06/25	Comune di Milano	Casa Alloggio	733,78
29/07/25	Regione Lombardia	POR La Piastra SO	9.271,78
29/07/25	Regione Lombardia	POR La Piastra SO	20.603,97

29/07/25	Regione Lombardia	POR La Piastra SO	21.634,17
01/08/25	Comune di Sesto San Giovanni	Ex Circolare 4	4.409,10
06/08/25	Azienda Sociale Comasca e Lariana	Party con Noi	28.116,63
11/08/25	Regione Lombardia	ID 4515655 POR Drop In Varese	11.843,08
11/08/25	Regione Lombardia	ID 4515655 POR Drop In Varese	11.279,13
11/08/25	Regione Lombardia	ID 4515655 POR Drop In Varese	5.075,61
20/08/25	Contributo 5 PER MILLE	Incasso Contributo 5 PER MILLE	5.122,02
03/09/25	Regione Lombardia	DISCOBUS	1.190,14
03/09/25	Regione Lombardia	DISCOBUS	2.644,76
03/09/25	Regione Lombardia	DISCOBUS	2.777,00
11/09/25	Comune di Villa Guardia	CI STO? AFFARE FATICA!	1.948,00
22/09/25	UNIONE REGIONALE DELLE C.C.I.A.A.	11In Gestione	7.400,00
29/09/25	Regione Lombardia	PR FSE+ 21/27-AZIONE K.2 MARGINALITA. 6	10.531,72
29/09/25	Regione Lombardia	PR FSE+ 21/27-AZIONE K.2 MARGINALITA. 6	11.058,31
29/09/25	Regione Lombardia	PR FSE+ 21/27-AZIONE K.2 MARGINALITA. 6	4.739,27
13/10/25	ATS Milano	Scommetto di farcela MI - Percosri per crescere alla grande	5.034,59
23/10/25	Comune di Somma Lombardo	The Terminal - Sprint Somma L. 100 - Percorsi di Crescita	17.385,20
24/10/25	UNIONE LOMBARDA VALMALENCO COM	Terra Donna 2024	1.511,00
21/11/25	Regione Lombardia	Giovani Smart	20.000,00
18/12/25	Regione Lombardia	BANDOGIOVANI SMART 2.0 - CUPE81B24000110002	16.616,61
24/12/25	C.M. VALLI DEL VERBANO	CENTRO PER LA FAMIGLIA	1.650,17
24/12/25	C.M. VALLI DEL VERBANO	FAMI LAB IMPACT	18.571,11
24/12/25	C.M. VALLI DEL VERBANO	POP SPRINT LOMBARDIA INSIEME	44.169,24
30/12/25	Comune di Besozzo	Co-prog. SAI da aprile 25	68.813,86
TOTALE			700.201,52

Immobili in concessione gratuita

ENTE	DESCRIZIONE		IMPORTO
Sesto San Giovanni (MI)	Via Montello, 24 (n° 2 appartamenti)	appartamenti per PDI	non quantificabile
Cologno Monzese (MI)	Via Pisa, 14	Centro Diurno Disabili	non quantificabile

Cologno Monzese (MI)	Via Carducci, 25	Appartamento Legge 112 - Dopo di noi	non quantificabile
Cologno Monzese (MI)	Via Mozart, 37	Gestione Centro Socio Educativo	non quantificabile
Milano	Via Senigallia, 60/C Bar Menta&Rosmarino	Unità immobiliare affidata dal Comune di Milano alla Capofila coop. PARES CoopLotta gestisce l'attività del bar	non quantificabile
Milano	VIA CABELLA 5 - Scala E int. 48 3° piano	Residenzialità Sociale Temporanea	non quantificabile
Milano	VIA CABELLA 5 - Scala E int. 46 2° piano	Residenzialità Sociale Temporanea	non quantificabile
Milano	VIA CABELLA 5 - Scala H int. 78 3° piano	Residenzialità Sociale Temporanea	non quantificabile
Milano	VIA CABELLA 5 - Scala B int. 14 1° piano	Residenzialità Sociale Temporanea	non quantificabile
Milano	VIALE JENNER 31 - P1 - S1	Residenzialità Sociale Temporanea	non quantificabile
Morbegno (SO)	Via Pedemontana, 2 (via Rita Levi Montalcini) in edificio denominato LA STRIA	appartamento SAI	non quantificabile
Tirano (SO)	Largo Pretorio, 2	comodato 2021/2024 a ATI CoopLotta/Gabbiano con scrittura privata CoopLotta affida totalmente la gestione e responsabilità della struttura a Ass.II Gabbiano	non quantificabile
Besozzo (VA)	Via Miglierina, 1	appartamento SAI	non quantificabile
Marnate (VA)	Via don Luigi Spotti 430	accoglienza	non quantificabile
Como (CO)	Via Di Vittorio 29/31	housing sociale	non quantificabile
Sesto San Giovanni (MI)	Viale Ercole Marelli, 192	housing sociale	non quantificabile
Milano	Via Ferreri 32	Residenzialità Sociale Temporanea	non quantificabile
Piateda (SO)	Via Tambarini 17 - località Busteggia	appartamento SAI	non quantificabile

Castione Andevenno (SO)	Via Noghère 47/A	appartamento SAI	non quantificabile
Varese	Via Maspero 20	Dormitorio	non quantificabile
Varese	Via Stendhal 14 (n° 2 appartamenti)	housing sociale	non quantificabile
Varese	Piazzale Trieste 3 (Ex Bar della Pesa)	housing sociale	non quantificabile
Varese	Viale Valganna 88	housing sociale	non quantificabile
Varese	Via Cimabue 7	housing sociale	non quantificabile
Varese	Via Vetta d'Italia 8	housing sociale	non quantificabile
Varese	Via Piatti 7	housing sociale	non quantificabile
Varese	Via Conca d'Oro 18 (n° 2 appartamenti)	housing sociale	non quantificabile

De Minimis

Titolo misura	Data concessione	Cup	Cor	Descrizione strumento	Elemento aiuto
Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessioni di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407/2013	20/11/2025	G34D25005450003	24937197	Sovvenzione /Contributo in conto interessi	29.600,00 €

Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese	21/10/2025	B58C9600000001	24706344	Garanzia (se del caso con un riferimento alla decisione della Commissione (10))	4.867,98 €
GIOVANI SMART-TERZA EDIZIONE	20/10/2025	E81B25000280003	24682338	Sovvenzione /Contributo in conto interessi	20.050,00 €
GIOVANI SMART-TERZA EDIZIONE	20/10/2025	E81B25000280003	24686798	Sovvenzione /Contributo in conto interessi	13.778,00 €
GIOVANI SMART-TERZA EDIZIONE	20/10/2025	E81B25000280003	24694474	Sovvenzione /Contributo in conto interessi	11.772,00 €

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Soci e Socie, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come l'utile d'esercizio di € 9.484 come segue:

- € 2.845,20 ad incremento della riserva legale, pari al 30% dell'utile;
- € 284,52 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- € 6.354,28 a ripristino della riserva di rivalutazione immobili DL 185/2008 utilizzata in precedenti esercizi.

Si autorizza inoltre il trasferimento di € 25.134 dalla riserva "indisponibile per ammortamenti" alla riserva di rivalutazione ex D.L. 185/2008.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Sesto San Giovanni, 24/03/2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Riccardo De Facci