

COOP. LOTTA CONTRO L'EMARGINAZIONE COOP. SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA FELICE LACERRA 124 SESTO SAN GIOVANNI (MI)
Codice Fiscale	94502230157
Numero Rea	MI 1054114
P.I.	00989320965
Capitale Sociale Euro	551.910
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	879000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A102370

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	2.625	1.700
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	2.625	1.700
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	269	538
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	4.138	9.465
7) altre	59.324	78.844
Totale immobilizzazioni immateriali	63.731	88.847
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.894.420	2.147.490
2) impianti e macchinario	4.868	8.097
3) attrezzature industriali e commerciali	8.434	1.245
4) altri beni	63.133	63.379
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	(121)
Totale immobilizzazioni materiali	1.970.855	2.220.090
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	43.336	40.086
Totale partecipazioni	43.336	40.086
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	76.533	73.733
Totale crediti verso altri	76.533	73.733
Totale crediti	76.533	73.733
Totale immobilizzazioni finanziarie	119.869	113.819
Totale immobilizzazioni (B)	2.154.455	2.422.756
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	114	447
Totale rimanenze	114	447
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.957.469	2.397.506
Totale crediti verso clienti	2.957.469	2.397.506
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	57.984	89.982
Totale crediti tributari	57.984	89.982
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.295.111	2.039.992
Totale crediti verso altri	1.295.111	2.039.992
Totale crediti	4.310.564	4.527.480
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.933.062	1.298.096
3) danaro e valori in cassa	17.257	17.555

Totale disponibilità liquide	1.950.319	1.315.651
Totale attivo circolante (C)	6.260.997	5.843.578
D) Ratei e risconti	69.529	66.925
Totale attivo	8.487.606	8.334.959
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	551.910	569.910
III - Riserve di rivalutazione	1.073.224	1.064.299
IV - Riserva legale	197.505	193.671
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	127.930	144.676
Totale altre riserve	127.930	144.676
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	6.332	12.781
Totale patrimonio netto	1.956.901	1.985.337
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	629.157	643.962
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	291.864	342.194
esigibili oltre l'esercizio successivo	242.402	294.992
Totale debiti verso soci per finanziamenti	534.266	637.186
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.857.257	1.587.488
esigibili oltre l'esercizio successivo	264.702	360.192
Totale debiti verso banche	2.121.959	1.947.680
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	81.944	44.444
esigibili oltre l'esercizio successivo	379.167	461.112
Totale debiti verso altri finanziatori	461.111	505.556
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.190	50.440
Totale acconti	50.190	50.440
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	556.179	1.064.954
Totale debiti verso fornitori	556.179	1.064.954
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	103.156	86.122
Totale debiti tributari	103.156	86.122
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	327.196	260.136
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	327.196	260.136
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.287.584	818.514
Totale altri debiti	1.287.584	818.514
Totale debiti	5.441.641	5.370.588
E) Ratei e risconti	459.907	335.072
Totale passivo	8.487.606	8.334.959

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.060.368	8.061.931
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.359.996	1.631.473
altri	383.771	191.594
Totale altri ricavi e proventi	1.743.767	1.823.067
Totale valore della produzione	9.804.135	9.884.998
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	397.642	452.974
7) per servizi	2.088.766	2.634.660
8) per godimento di beni di terzi	488.882	476.764
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.698.468	4.177.783
b) oneri sociali	1.323.380	1.192.558
c) trattamento di fine rapporto	350.107	311.384
e) altri costi	35.767	43.128
Totale costi per il personale	6.407.722	5.724.853
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	32.773	43.120
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	92.469	103.882
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	115.055
Totale ammortamenti e svalutazioni	125.242	262.057
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	333	(98)
14) oneri diversi di gestione	172.036	198.510
Totale costi della produzione	9.680.623	9.749.720
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	123.512	135.278
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	21	21
Totale proventi da partecipazioni	21	21
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.021	729
Totale proventi diversi dai precedenti	1.021	729
Totale altri proventi finanziari	1.021	729
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	118.222	123.247
Totale interessi e altri oneri finanziari	118.222	123.247
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(117.180)	(122.497)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	6.332	12.781
21) Utile (perdita) dell'esercizio	6.332	12.781

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2024 31-12-2023

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.332	12.781
Interessi passivi/(attivi)	117.180	122.497
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(76.652)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	46.860	135.278
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	350.107	127.428
Ammortamenti delle immobilizzazioni	125.242	147.002
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	475.349	274.430
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	522.209	409.708
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	333	(98)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(559.963)	83.381
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(509.025)	78.744
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.604)	(25.256)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	124.835	143.547
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	1.330.039	427.375
Totale variazioni del capitale circolante netto	383.615	707.693
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	905.824	1.117.401
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(117.180)	(122.497)
(Utilizzo dei fondi)	(364.912)	(38.094)
Totale altre rettifiche	(482.092)	(160.591)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	423.732	956.810
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(56.467)	(103.155)
Disinvestimenti	289.886	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(7.656)	(9.672)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(6.050)	(2.992)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	219.713	(115.819)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	161.586	18.493
Accensione finanziamenti	652.602	798.695
(Rimborso finanziamenti)	(787.274)	(905.112)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	14.575	9.000
(Rimborso di capitale)	(41.320)	(13.000)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(8.946)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(8.777)	(91.924)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	634.668	749.067

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.298.096	546.064
Danaro e valori in cassa	17.555	20.520
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.315.651	566.584
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.933.062	1.298.096
Danaro e valori in cassa	17.257	17.555
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.950.319	1.315.651

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio, integrate con le ulteriori informazioni di cui agli articoli 2512, 2513 e 2545-sexies del codice civile.

Nella redazione del bilancio, così come nella gestione sociale, si è tenuto conto del carattere non speculativo della Cooperativa, delle sue finalità mutualistiche e del rapporto Socio-Cooperativa che la contraddistingue. Il Consiglio di Amministrazione inoltre ritiene ed attesta, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 59/92, in particolare nell'articolo 2, che "Cooperativa Lotta" abbia perseguito e raggiunto gli scopi statutari in conformità con il carattere cooperativo della stessa.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di Euro, può accadere che in taluni prospetti, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2024 evidenzia un utile d'esercizio di Euro 6.332.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario

- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile si precisa che per omogeneità con l'esposizione dei dati di bilancio 2024, sono state compiute correlate riclassificazioni di alcune voci di bilancio al 31 dicembre 2023, che non hanno comportato alcun effetto sui valori del patrimonio netto e del risultato ivi riportati.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La Cooperativa, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Software	5 anni in quote costanti
Spese di ristrutturazione su beni di terzi	Durata del contratto

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Nell'esercizio 2020, in applicazione della norma emergenziale di cui all'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 14.8.2020 n. 104, convertito dalla Legge 13.10.2020 n. 126, è stato sospeso l'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, nel dettaglio riguardanti le seguenti categorie di beni:

- Costi di impianto e ampliamento;
- Spese sostenute per l'utilizzo di software;
- Costi per migliorie e spese incrementative su beni di terzi.

In sostanza le quote di ammortamento non rilevate nel bilancio 2020 per € 34.319 verranno imputate al Conto economico relativo all'esercizio successivo e con lo stesso criterio verranno differite le quote successive, prolungando di fatto il piano di ammortamento originario di un anno. Dal punto di vista fiscale invece, le quote sospese continueranno ad essere dedotte extra-contabilmente.

Nel corso dell'esercizio 2021 è stato recuperato l'importo di € 7.449, nel corso del 2023 l'importo di € 189 e nel corso dell'esercizio 2024 l'importo di € 6.119, quale quota parte dell'ammortamento sospeso nell'esercizio 2020

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati	3%
Tendostruttura maneggio	15%
Impianti generici e specifici	10%
Impianto fotovoltaico	9%
Arredi	15%
Attrezzatura varia	15%
Automezzi	20%
Macchine elettroniche d'ufficio	20%
Motocicli	25%
Beni strumentali	20%
Mobili ufficio	12%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Gli eventuali contributi in conto immobilizzi sono stati portati a diretta riduzione del costo "storico" dei beni ammortizzabili, mediante il metodo cd. diretto. Per effetto di questa modalità di rilevazione, le quote di ammortamento sono calcolate sul costo del bene al netto del contributo, senza che quest'ultimo trovi esplicita evidenza nel conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte forfettariamente del 50% nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Nell'esercizio 2020, in applicazione della norma emergenziale di cui all'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 14.8.2020 n. 104, convertito dalla Legge 13.10.2020 n. 126, è stato sospeso l'intero ammortamento delle immobilizzazioni materiali.

In sostanza le quote di ammortamento non rilevate nel bilancio 2020 per € 125.126 verranno imputate al Conto economico relativo all'esercizio successivo e con lo stesso criterio verranno differite le quote successive, prolungando di fatto il piano di ammortamento originario di un anno. Dal punto di vista fiscale invece, le quote sospese continueranno ad essere dedotte extra contabilmente.

Nel corso degli esercizi 2021, 2022, 2023 e 2024 è stato recuperato l'importo di € 59.278, quale quota parte dell'ammortamento sospeso nell'esercizio 2020.

Rivalutazioni immobilizzazioni materiali

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Riferimenti normativi	Beni rivalutati	Importo
DL 185/2008	Fabbricati strumentali	€ 1.008.720
Legge 232/2016	Fabbricati strumentali	€ 84.679
DL 104/2020	Fabbricati strumentali	€ 947.666

La rivalutazione ai sensi della Legge 232/2016 sul fabbricato in Sesto San Giovanni - via Pascoli 15 è stata effettuata mediante riduzione del fondo di ammortamento del fabbricato in luogo dell'incremento del valore storico del medesimo, per un totale di € 100.809 con versamento dell'imposta sostitutiva del 16% pari a € 16.130, con un valore netto così di € 84.679.

La Cooperativa, inoltre, nell'esercizio 2020 si è avvalsa della facoltà di rivalutare gli immobili strumentali ammortizzabili iscritti in bilancio fra le immobilizzazioni materiali alla data del 31.12.2019, il cui valore era inferiore a quello di mercato, ai sensi dell'art. 110 co. 1 DL 104/2020, in deroga ai vincoli dell'art. 2426 del codice civile. La rivalutazione è avvenuta nel rispetto del valore dichiarato in perizia, il quale non eccedeva il valore di mercato, ed esclusivamente ai fini civilistici, senza rilevanza ai fini fiscali.

Per tale rivalutazione è stata utilizzata la tecnica che prevedeva la riduzione del fondo di ammortamento, il quale mantiene invariato il coefficiente di ammortamento e determina un allungamento del periodo di ammortamento che risulta compatibile con la nuova stima della vita utile del bene, ad eccezione della rivalutazione del fabbricato in Milano, via M. Colonna che per il 50% della parte residua è stato incrementato il valore del bene.

Nel dettaglio è stata effettuata la rivalutazione per le seguenti immobilizzazioni materiali:

- Immobile in Sesto San Giovanni - via Parpagliona n.41;

- Immobile in Milano - via M. Colonna n.57;
- Immobile in Sesto San Giovanni - via Lacerra n.124;
- Immobile in Sesto San Giovanni - via Lacerra 3° piano n.124;
- Box in Sesto San Giovanni - via Lacerra n.124;
- Immobile in Sesto San Giovanni - via Marelli n. 170;
- Immobile in Varese - via Walder n.39;
- Immobile in Sesto San Giovanni - via Foscolo n.7;
- Immobile in Sesto San Giovanni - via Pascoli n.15.

Si precisa che gli immobili in Sesto San Giovanni - via Lacerra 3° piano n.124 e via Marelli n. 170 sono stati oggetto di cessione nel corso dell'anno 2022, mentre l'immobile in Sesto San Giovanni Via Pascoli n. 15 è stato oggetto di cessione nel corso dell'anno 2024.

Nel prospetto seguente si evidenzia le rivalutazioni effettuate, il relativo costo storico e il valore netto contabile al 31.12.2024.

Descrizione	Valore storico	Increment. 2024	Area	Rival. DL 185/2008	Rival. DL 104 /20	Azzeram. Rivalut.	F.do 2024	Valore netto contabile
Immobile in Sesto San Giovanni - via Parpagliona n.41	207.575	-	9.193	355.566	-	-	- 67.382	504.952
Immobile in Milano - via M. Colonna n.57	36.234	-	4.648	69.243	24.938	-	- 15.650	119.413
Immobile in Sesto San Giovanni - via Lacerra n. 124	463.881	-	44.415	271.205	-	-	-88.210	691.291
Box in Sesto San Giovanni - via Lacerra n.124	12.395	-	3.099	2.706	-	-	-2.012	16.188
Immobile in Varese - via Walder n.39	423.381	25.520	32.000	-	-	-	- 46.672	434.229

Immobile in Sesto San Giovanni - via Foscolo n. 7	97.131	-	-	-	-	-	- 11.656	85.475
TOTALE	1.240.597	25.520	93.355	698.720	24.938	-	- 231.582	1.851.548

Si precisa che la differenza della Riserva di Rivalutazione DL 185/2008 di € 310.000 è dovuta alla vendita di n.2 immobili nel corso dell'esercizio 2022, non più tra i beni della Cooperativa che erano stati oggetti di rivalutazione nel dettaglio di € 127.000 per l'immobile di Via Lacerra 3° piano ed € 183.000 per l'immobile di Via Marelli.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La Cooperativa ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.) Nel caso di incremento della partecipazione per aumento di capitale, il valore di costo a cui è iscritta in bilancio la partecipazione immobilizzata è aumentato dell'importo corrispondente all'importo sottoscritto o per erogazione del ristorno concesso sotto forma di aumento gratuito del capitale sociale.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio al valore di presumibile realizzo, ritenendo irrilevante l'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, e rappresentano un'obbligazione di terzi verso la Cooperativa.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al costo di acquisto in quanto tale valore non è superiore al valore di realizzo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo, ritenendo irrilevante l'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, in quanto tutti i crediti hanno scadenza inferiore ai dodici mesi. L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio. Si precisa che l'accantonamento maturato nell'anno viene versato al Fondo di tesoreria INPS ed ai Fondi di previdenza complementare.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio al valore nominale, ritenendo irrilevante l'applicazione del criterio del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La Cooperativa, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	1.700	925	2.625
Totale crediti per versamenti dovuti	1.700	925	2.625

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 32.773, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 63.731.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.995	82.574	832.067	916.636
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.457	73.109	753.223	827.789
Valore di bilancio	538	9.465	78.844	88.847
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	7.656	7.656
Ammortamento dell'esercizio	269	5.327	27.177	32.773
Totale variazioni	(269)	(5.327)	(19.521)	(25.117)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.995	82.574	839.723	924.292
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.726	78.436	780.399	860.561
Valore di bilancio	269	4.138	59.324	63.731

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 92.469, le immobilizzazioni materiali ammontano ad € 1.970.855.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.645.373	93.422	145.171	882.373	(121)	2.766.218
Rivalutazioni	723.658	-	-	-	-	723.658
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	221.541	85.325	143.926	818.994	-	1.269.786
Valore di bilancio	2.147.490	8.097	1.245	63.379	(121)	2.220.090
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	25.520	-	8.333	22.614	-	56.467
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	213.118	-	-	238	-	213.356
Ammortamento dell'esercizio	65.474	3.229	1.144	22.622	-	92.469
Altre variazioni	-	-	-	-	121	121
Totale variazioni	(253.072)	(3.229)	7.189	(246)	121	(249.237)
Valore di fine esercizio						
Costo	1.438.230	93.422	99.776	868.684	-	2.500.112
Rivalutazioni	723.658	-	-	-	-	723.658
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	267.468	88.554	91.342	805.551	-	1.252.915
Valore di bilancio	1.894.420	4.868	8.434	63.133	-	1.970.855

Operazioni di locazione finanziaria

La Cooperativa alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Si precisa che nel bilancio in esame non sono presenti strumenti finanziari derivati attivi.

Si riporta il dettaglio delle partecipazioni:

Descrizione	Importo
Nuova Onlus Consorzio di Cooperative sociali	258
Consorzio sociale "CS&L"	4.959
Cooperativa La Goccia (ex Coopwork Cooperativa sociale ONLUS)	10.250
Residenza del Sole consorzio sociale	10.000
Soc. coop edificatrice l'Aurora	75
CCFS società cooperativa	51
Banca Etica	3.615
Banca di Credito Cooperativo	1.444
UNIONCOOP	1.973
Mag. 2 Finance	429

Cooperfidi Italia	6.500
CGM Finance - 5 azioni	2.500
Consorzio Rebelot	250
CFI cooperazione finanza impresa (2 azioni)	1.032
TOTALE	43.336

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	40.086	40.086
Valore di bilancio	40.086	40.086
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	3.250	3.250
Totale variazioni	3.250	3.250
Valore di fine esercizio		
Costo	43.336	43.336
Valore di bilancio	43.336	43.336

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	73.733	2.800	76.533	76.533
Totale crediti immobilizzati	73.733	2.800	76.533	76.533

Si precisa che non esistono crediti immobilizzati di durata superiore a cinque anni e nel seguente prospetto si riporta il dettaglio:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali per locazioni	€ 72.089
Depositi cauzionali contratti di noleggio	€ 2.264
Depositi cauzionali per utenze e vari	€ 2.180

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non viene fornita la ripartizione dei crediti immobilizzati per area geografica in quanto non rilevante.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Si tratta delle rimanenze relative all'attività del Bar aperto nel 2021

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	447	(333)	114
Totale rimanenze	447	(333)	114

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.397.506	559.963	2.957.469	2.957.469
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	89.982	(31.998)	57.984	57.984
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.039.992	(744.881)	1.295.111	1.295.111
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.527.480	(216.916)	4.310.564	4.310.564

I "Crediti verso clienti" risultano così composti:

Descrizione	Importo
Fatture clienti da emettere	€ 2.275.089
Note credito clienti da emettere	- € 56.566
Crediti vs. clienti	€ 788.946
Fondo svalutazione crediti	- € 50.000
TOTALE	€ 2.957.469

I "crediti verso altri" risultano così composti:

Descrizione	Importo
Fornitori e Professionisti c/anticipi	€ 7.933
Contributi da ricevere	€ 1.370.502
F.do perdite contributi da ricevere	- € 115.000
Crediti vari	€ 8.301
Prestiti a dipendenti	€ 5.060
Acconti su retribuzioni e prestiti a dipendenti	€ 1.622
Credito ritenute su contributi	€ 15.750
Credito vs INAIL	€ 944
TOTALE	€ 1.295.112

Nel dettaglio i contributi da ricevere:

ENTE	PROGETTO	IMPORTO
Regione Lombardia	Talea	16.354,24
Fondazione Comasca	Street Factor	1.348,82
Fondazione Comasca	Street factor	1.708,91
Fondazione Comasca	Youth bank Fuori fuoco	1.338,50
CNCA	CHIAMATI AL FUTURO	2.630,00
AUSER Lombardia	Auser nonni	2.383,72
CS&L	POR Carcere	5.528,63
ENAIP	POR Carcere Plinto	38.319,52
ENAIP	Bridge	11.496,48
CS&L	Odisseo Ulisse	19.696,58
Regione Lombardia/Capofila vari	POR Inclusione attiva	46.872,78
Auser Lombardia	I nonni nella comunità	35.726,06
Comunità Nuova	UMG POR Milano	27.074,04
Assemi San Donato	POR S. Donato	43.331,01
Regione Lombardia	WelcHome	18.593,32
Cooperho	Una scuola condivisa	19.992,68
Comunità Nuova	UDS POR Monza 2021	31.745,61
Regione Lombardia/Comune di Varese	POR Laboratori Sociali Varese	11.283,77
Regione Lombardia/Comune di Varese	Giustizia Riparativa	37.646,37
Fondazione Comasca	Street factor	3.699,09
Fondazione Comasca	Youth bank Fuori fuoco	2.969,61
Min. Interno-Ass.TAMAT	FAMI Inside Aut	40.779,81
Reg. Lombardia/Vari	POR Inclusione Attiva	51.857,89
Fond. Cariplo / Coop Torpedone	Energie Invulnerabili	4.676,78
Comunità Nuova	UMG POR Milano	2.300,00
Assemi San Donato	POR San Donato	5.475,00
CooperRho	Scuola Condivisa	18.741,28
Comunità Nuova	UDS POR Monza	19.480,00
Contributo per progetto Vive 2022	Contributo per progetto Vive	3.000,00
Az. Comasca	UMG COMO	26.725,78
Comune Albiolo	Giovani Albiolo	466,69
ATS Insubria	Voucher adolescenti CO	7.503,87
ASCL	Party con noi	6.245,96
Reg. Lomb./Com. Sondrio	RDD area 3 Sondrio	11.805,62
Regione Lombardia	RDD AREA 3 VARESE	4.612,02
Comune di Varese	RESTART 2023	3.381,68
JAKALA S.P.A/Comune di Milano	RAINBOW DESK 2023- CASA ARCOBALENO	28.836,33
Regione Lombardia	Incubatori di comunità -	66.403,41
Comune di Varese	New GAP	9.000,00
Fondazione Cariplo	TEAM4TEEN	5.940,36
Fondazione del Varesotto	Microcredito 2.0	5.836,50

ATS Montagna	SVM Minori 2023	700,58
Regione Lombardia	WelcHome	2.577,00
Comune di Piacenza	Riduzione del Danno- Invisibile	41.895,03
UNIONE VALMALENCO	Terra Donna 2024	7.500,00
Fondazione del Varesotto	GEMME	6.988,80
Reg. Lombardia	La città Si cura	132.519,79
Comune di Varese	Giustizia Riparativa Acconto 90% 2023	14.364,09
UNIONE VALMALENCO-	Terra Donna 2024	16.500,00
Comune di Sesto SG	ex circolare 4	2.000,00
Comune di Piacenza	UDC Piacenza	5.236,88
Regione Lombardia	POR Ore Salvati	8.520,18
Coop. Albatros- POR Legnano	Coop. Albatros- POR Legnano	16.016,42
Kairos	PRINS Piacenza 2024	11.562,98
Comunità Nuova	POR RDD Monza	53.754,98
Comune di Sondrio	La Forza di Paola	3.565,34
ATS Montagna	SVM Minori	8.404,87
FOND. SOLETERRE	New worlds	1.475,07
Fondazione Cariplo	Spazi per l'abitare 2024	18.532,35
ETS-VIVERE IN SALUTE	In Itinere/Sconfinati	1.467,94
Comunità Nuova	POR UMG Milano	17.413,78
Fondazione Cariplo	ZOOMER	19.109,88
ABD Ass.	CRISS CROSS	31.292,80
A.S.C.I.	Job Training 2024	11.885,25
Fondazione Cariplo	Cittadini di vicinanza	7.490,33
A.S.C.I.	POR UMG Como	20.792,70
AZ.SOC.COMASCA	GAP Como	10.686,06
ATS Insubria	Voucher adolescenti CO	6.544,44
L'Aquilone	Saldo 2 ° SHIP!	10.596,30
Fondazione Donor	La scuola fa la differenza	12.784,38
Comune di Varese	Influenza Felice	11.834,37
COMUNE DI SOMMA LOMBARDO	Centro per la famiglia	4.055,00
COMUNE DI SOMMA LOMBARDO	PUA INLAV SOMMA L.	8.097,08
Comune di Varese	Giustizia Riparativa 2	8.275,85
Fondazione del Varesotto	Microcredito	6.937,15
Coop. Integrecci	Housing Saronno	2.000,00
Comune di Gallarate	GAP Gallarate	14.626,29
COMUNE DI SAMARATE	GAP- CUPE84H23000430007	4.495,41
Coop. Intrecci	POR DROPIN Gallarate	40.619,60
Comune di Varese	NEW GAP 2	15.883,83
Comune di Saronno	GAP 2.0	16.439,40
Comune di Gallarate	POR UdS Gallarate	24.338,35
ATS Insubria	Voucher adolescenti VA	7.909,36
TOTALE		1.370.501,64

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non viene fornita la ripartizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica in quanto non rilevante.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.298.096	634.966	1.933.062
Denaro e altri valori in cassa	17.555	(298)	17.257
Totale disponibilità liquide	1.315.651	634.668	1.950.319

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	66.925	2.604	69.529
Totale ratei e risconti attivi	66.925	2.604	69.529

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Polizze Fidejussorie	24.718
	Polizze automezzi	86
	Assicurazione	6.591
	Canone manutenzione attrezzature varie	88
	Affitti e spese condominiali	7.651
	Canone servizi informatici	616
	Collaborazioni professionali	4.615
	Prestazioni da terzi	8.327
	Canoni assistenza macchine ufficio	165
	Noleggio attrezzature	851
	Spese smaltimento rifiuti	698
	Quote associative	34
	Noleggio automezzi	2.629
	Servizi vari auto a noleggio	1.528
	Oneri finanziari erogazione mutui	1.371
	Commissioni bancarie istruttoria	1.500
	Oneri diversi di gestione	2.435
	Oneri accessori finanziamento	251
	Oneri istruttoria finanziamento CFI	5.375
	Totale	69.529

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Si precisa che con atto a rogito del Notaio Gallizia (rep. 42192; racc. 22166), l'assemblea dei soci il 27 luglio 2021 ha deliberato una serie di modifiche statutarie finalizzate alla sottoscrizione da parte di CFI Cooperazione finanza Impresa S.c.p.a. di uno strumento finanziario partecipativo di Euro 150.000,00, comprendente in particolare l'emissione di n. 300 (trecento) azioni destinate al nuovo socio finanziatore. Le azioni CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. sono privilegiate nella ripartizione degli utili, pertanto a ciascuna di esse spetta obbligatoriamente un dividendo annuale non inferiore al 3,5%, beneficiando della riduzione in presenza della garanzia FEI/EaSI, ai sensi del D.M. 04/04/01 art. 4 comma 7, oltre la rivalutazione, a condizione che gli utili siano sufficienti, dopo aver dedotto gli accantonamenti a riserva legale e quanto destinato per legge ai fondi mutualistici, prima di eventuali ulteriori azioni del risultato. La remunerazione delle azioni CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. è portabile, pertanto in caso di mancato o incompleto pagamento in un esercizio, essa dovrà essere recuperata nei successivi, nei limiti di capienza degli utili di esercizio, nel rispetto della legge e con preferenza rispetto ad altre azioni del risultato. Nel 2021 inoltre il nuovo socio ha erogato un finanziamento subordinato di nominali € 150.000,00 fruttifero di interessi nella misura del 3,5%.

Nell'esercizio 2024 il valore del capitale sociale sottoscritto da parte di CFI Cooperazione finanza Impresa S.c.p.a. mediante lo strumento finanziario partecipativo originario di € 150.000 è pari ad € 158.410,10 per effetto dell'incremento relativo alla rivalutazione dell'anno 2021 di € 1.186,85 ed all'incremento di € 7.223,25, quale quota parte della rivalutazione di € 12.246,13 nei limiti di quanto previsto dall'articolo 7 della L. 59/92, ovvero nei limiti della media annuale delle variazioni mensili dell'indice FOI esclusi i tabacchi (2021-2022), pari all' 8,1%, relativo all'anno 2022.

Nello specifico, la riserva di rivalutazione, originariamente di € 2.041.065, è stata ridotta negli anni per copertura perdite per € 863.138 e per € 104.703 relativamente alla quota di riserva indisponibile per sospensione degli ammortamenti 2020, che viene annualmente svincolata a favore del ripristino della riserva di rivalutazione originaria a seguito del recupero dei relativi ammortamenti.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	569.910	-	15.500	33.500		551.910
Riserve di rivalutazione	1.064.299	-	8.925	-		1.073.224
Riserva legale	193.671	3.834	-	-		197.505
Altre riserve						
Varie altre riserve	144.676	-	1.561	18.307		127.930
Totale altre riserve	144.676	-	-	-		127.930
Utile (perdita) dell'esercizio	12.781	(12.781)	-	-	6.332	6.332

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Totale patrimonio netto	1.985.337	(8.947)	25.986	51.807	6.332	1.956.901

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile da rimborso ai soci	23.227
Riserva indisponibile sospensione ammortamenti 2020	104.703
Totale	127.930

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	551.910	Capitale	
Riserve di rivalutazione	1.073.224		B
Riserva legale	197.505	Utili	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	127.930		
Totale altre riserve	127.930		
Totale	1.950.569		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Altre riserve	23.227	Capitale
Riserva di utili art60 c.7ter DL104/2020	104.703	
Totale	127.930	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La cooperativa si è avvalsa per l'anno 2020 della facoltà di sospendere le quote di ammortamento da imputare a Conto Economico. La mancata contabilizzazione delle quote di ammortamento ha influenzato la situazione economico-patrimoniale della Cooperativa e, conseguentemente, il risultato dell'esercizio, come meglio rappresentato nel prospetto che segue, considerando anche l'effetto sul patrimonio netto:

	Impatto economico patrimoniale del piano ammortamento	Impatto economico patrimoniale della sospensione ammortamenti	ammortamenti sospesi

	originario (in assenza di sospensione)	rispetto al piano ammortamento originario	
Patrimonio netto al 31/12/2019	895.330	895.330	
incrementi/decrementi c.s. per entrata e uscita soci	105.500	105.500	
Ammortamenti imm. Immateriali sospesi 2020	-34.319	0	-34.319
Ammortamenti imm. Materiali sospesi 2020	-125.126	0	-125.126
Rivalutazione 2020	947.666	947.666	
Riserva indisponibile rimborso soci	-5.056	-5.055	
Risultato d'esercizio 2020	-92.138	-92.138	
Patrimonio netto al 31/12/2020	1.691.857	1.851.303	-159.445
incrementi/decrementi c.s. per entrata e uscita soci	136.000	136.000	
ammortamenti beni immateriali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	7.449	0	7.449
ammortamenti beni materiali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	15.748	0	15.748
Riserva indisponibile rimborso soci	-3.964	-3.967	
Risultato d'esercizio 2021	7.070	7.070	
Patrimonio netto al 31/12/2021	1.854.160	1.990.406	-136.248
incrementi/decrementi c.s. per entrata e uscita soci	-20.500	-20.500	
ammortamenti beni immateriali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	0	0	0
ammortamenti beni materiali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	22.620	0	22.620
Riserva indisponibile rimborso soci	-2.530	-2.530	
Destinazione utile F.do mutualistico	-212	-212	
Risultato d'esercizio 2022	10.781	10.781	

Patrimonio netto al 31/12/2022	1.864.319	1.977.947	-113.628
incrementi/decrementi c.s. per entrata e uscita soci	-4.000	-4.000	
ammortamenti beni immateriali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	189	0	189
ammortamenti beni materiali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	8.736	0	8.736
Riserva indisponibile rimborso soci	-1.066	-1.066	
Destinazione utile F.do mutualistico	-323	-323	
Risultato d'esercizio 2023	12.781	12.781	
Patrimonio netto al 31/12/2023	1.880.636	1.985.337	-104.703
incrementi/decrementi c.s. per entrata e uscita soci	-18.000	-18.000	
ammortamenti beni immateriali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	6.119	0	6.119
ammortamenti beni materiali sospesi anni precedenti e recuperati nell'esercizio	12.174	0	12.174
Riserva indisponibile rimborso soci	-7.820	-7.820	
Destinazione utile F.do mutualistico	-383	-383	
Remunerazione CFI	-8.563	-8.563	
Risultato d'esercizio 2024	6.332	6.332	
Patrimonio netto al 31/12/2024	1.870.495	1.956.903	-86.410

Si precisa inoltre, che la riserva "indisponibile sospensione ammortamenti" originariamente di € 159.445 è stata creata nel 2020 a fronte della sospensione civilistica degli ammortamenti, attingendo alla riserva da rivalutazione D.l. 185/2008. Nel 2021 si è "liberata" la somma di € 23.197, nel 2022 si è "liberata" la somma di € 22.620 e nel 2023 la somma di € 8.925, a fronte di ammortamenti di competenza, e si era provveduto in sede di formazione del bilancio a ricostituire per pari importo la riserva di rivalutazione ex d.l. 185/2008. In sede di approvazione del bilancio al 31.12.2024, l'assemblea dei soci verrà chiamata a autorizzare il trasferimento di € 18.293 dalla riserva "indisponibile per ammortamenti" alla riserva di rivalutazione ex d.l. 185/2008.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	643.962
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	350.107
Utilizzo nell'esercizio	377.066
Altre variazioni	12.154
Totale variazioni	(14.805)
Valore di fine esercizio	629.157

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	637.186	(102.920)	534.266	291.864	242.402
Debiti verso banche	1.947.680	174.279	2.121.959	1.857.257	264.702
Debiti verso altri finanziatori	505.556	(44.445)	461.111	81.944	379.167
Acconti	50.440	(250)	50.190	50.190	-
Debiti verso fornitori	1.064.954	(508.775)	556.179	556.179	-
Debiti tributari	86.122	17.034	103.156	103.156	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	260.136	67.060	327.196	327.196	-
Altri debiti	818.514	469.070	1.287.584	1.287.584	-
Totale debiti	5.370.588	71.053	5.441.641	4.555.370	886.271

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche"

Descrizione	Importo	Entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	Oltre 5 anni
Banca c/interessi	€ 30.170	€ 30.170	-	-
Banca c/anticipi	€ 828.996	€ 828.996	-	-
Banca BCC - n. 307654 scadenza 09.2029	€ 179.321	€ 35.651	€ 143.670	-
Banca BCC - n. 327624 scadenza 11.2025	€ 250.000	€ 250.000	-	-
Banca BPM - n. 5214685 scadenza 03.2026	€ 130.174	€ 103.749	€ 26.425	-
Banca BPM - n. 07429895 scadenza 02.2025	€ 36.733	€ 36.733	-	-
Banca BPM - n. 07716327 scadenza 04.2026	€ 302.601	€ 207.994	€ 94.607	-
Banca Intesa - n. 708715 scadenza 12.2025	€ 350.000	€ 350.000	-	-
Banca Intesa (ex UBI) - n. 1638954 scadenza 04.2025	€ 13.964	€ 13.964	-	-

TOTALE	€ 2.121.959	€ 1.857.257	€ 264.702	-
---------------	--------------------	--------------------	------------------	----------

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	Debiti v/collaboratori	5.790
	Sindacati c/ritenute	554
	Debiti per trattenute c/terzi	3.446
	Debiti v/emittenti carte di credito	1.216
	Debiti per caparre confirmatorie	5.153
	Debiti diversi verso terzi	634.456
	Personale c/retribuzioni	377.907
	Personale c/nota spese	6.122
	Personale c/arrotondamenti	17
	Debiti vs soci per capitale da rimbors.	35.524
	Debiti v/fondi previdenza complementare	21.982
	Dipendenti c/retribuzioni differite	195.417
	Totale	1.287.584

Suddivisione dei debiti per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 c. 1 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei debiti, si precisa che tutti i debiti presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Alla voce D.3 del passivo sono iscritti i finanziamenti ricevuti dai soci per complessivi euro 534.266 (euro 291.864 entro 12 mesi ed euro 242.402 oltre 12 mesi). I soci che hanno finanziato la cooperativa sono 26.

L'assemblea, nel regolamento del prestito sociale ha introdotto la facoltà per il socio di vincolare la somma versata per un periodo di 24 mesi ad un tasso d'interesse più remunerativo.

Non vengono addebitate spese all'apertura e chiusura del rapporto né sulle varie operazioni.

Le istruzioni emanate dalla Banca d'Italia, ai fini della raccolta del risparmio da parte dei soggetti diversi dalle banche, prevedono che la Cooperativa informi i soci in merito all'indice di struttura finanziaria della stessa; a tale scopo si evidenzia quanto segue:

- l'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto fra patrimonio più debiti a medio e lungo termine ed attivo immobilizzato risulta pari a 1,32;
- un indice di struttura finanziaria < 1 evidenzia situazioni di non perfetto equilibrio finanziario dovuto alla mancanza di correlazione temporale tra le fonti di finanziamento e gli impieghi della Cooperativa.

Finanziamenti effettuati da soci finanziatori della società

Nell'esercizio 2021 il nuovo socio finanziatore CFI - Cooperazione Finanza Impresa - Società Cooperativa per azioni, in breve CFI, ha concesso un prestito subordinato per l'importo complessivo di € 150.000, con l'applicazione del tasso di interesse in misura fissa del 3,5%. Il suddetto prestito dovrà essere rimborsato in 7 anni, nel rispetto del seguente piano:

- 25% pari ad € 37.500 entro e non oltre il 4° anno dalla data di erogazione;
- 25% pari ad € 37.500 entro e non oltre il 5° anno dalla data di erogazione;
- 25% pari ad € 37.500 entro e non oltre il 6° anno dalla data di erogazione;
- 25% pari ad € 37.500 entro e non oltre il 7° anno dalla data di erogazione.

Sempre nell'esercizio 2021, il nuovo socio finanziatore CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. ha deliberato la concessione di un finanziamento di € 400.000 subordinato alla comunicazione del Ministero dello Sviluppo Economico, il quale ha rilasciato parere favorevole relativamente alla disponibilità delle risorse finanziarie necessarie alla concessione del finanziamento in data 22.10.2021. Pertanto, in data 10.02.2022 è stato erogato il finanziamento di € 400.000 che prevede un rimborso in 10 anni, di cui uno di pre-ammortamento, ed un tasso di interesse fisso dello zero per cento.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	335.072	124.835	459.907
Totale ratei e risconti passivi	335.072	124.835	459.907

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCOINTI</i>		
	Reg.Lombardia Acc. 50% SMART2.0 -SEEDS Crescere in comune 2025	5.539
	Progetto Baskin 2025	3.651
	POR Fare cose	19.031
	POR Lavorare in salute	8.033
	Psoc.terr.Somma L.	1.764
	Binario 24 - Como	2.579
	Giovani Costellazioni 4 you	2.959
	Dinamiche connessioni	5.967
	Giovani Bregnano - Como	1.878

Maltrattamento Milano	3.756
Biblio Hub	1.600
Trasguardi	4.020
Pua Inlav Desio	7.906
Incubatori di comunità Como	2.188
Vulnerabilità Cassano M.	3.146
CD carcere Busto	15.042
Safety CAR-e	15.576
Boe bianche 5833n	3.227
Officine dei legami	45.800
UDS Como	20.469
WelcHome	53.202
SostArea	1.216
Scommetto di farcela MI	42.287
POR La Piastra SO	62.869
UMG POR Varese	14.622
POR Drop In Varese	66.580
Risconti vari	45.000
Totale	459.907

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Prestazioni Coop. Tipo A	2023	2024
ASL Milano Città	3.376.326	1.997.837
ASL Provincia Milano 1	30.329	1.102.977
ASL Provincia Milano 2	478.550	447.555
ASL Provincia Milano 3	137.013	21.533
ASL Varese	910.070	542.281
ASL Como	115.071	115.299
ASL Sondrio	82.009	61.740
Monza e Brianza	-	33.268
Como Residenziale	-	11.151
Nord Milano	-	307.188
Extra-territorio	98.946	347.384
Ricavi SPRAR	1.549.985	1.235.983
Ricavi convenzione progetti	885.214	1.484.693
Generali	2.324	952
Servizi alla persona	3.057	6.333
Rette nido	256.857	199.450
Pulizia	-	53.173
Sanificazione	-	17.379
Prestazioni educatori professionisti	13.914	8.493
Prestazione servizi vari	11.173	11.122
TOTALE COOP. A	7.950.838	8.005.790
Prestazioni Coop. Tipo B	2023	2024

Corrispettivi Maneggio	68.894	14.899
Corrispettivi Bar Senigallia	42.199	37.479
Ricavi Erbastro COOP. B	-	2.199
TOTALE COOP. B	111.093	54.577
TOTALE COMPLESSIVO	8.061.931	8.060.368

Contributi in conto esercizio

Descrizione	2023	2024
ASL Milano Città	996.254	199.846
ASL Provincia Milano 1	4.840	90.976
ASL Monza Brianza	764	53.755
ASL Varese	325.469	518.428
ASL Sondrio	71.376	112.896
ASL Como	54.425	64.215
Extra territorio	141.853	218.643
Contributo 5 per mille	5.520	4.815
Donazioni	30.923	46.579
Incentivo GSE	49	-
Contributi Fuori Regione	-	49.843
TOTALE	€ 1.631.473	€ 1.359.996

Altri Ricavi

Descrizione	2023	2024
Rimborsi assicurazioni	734	5.551
Rimborso pocket money e varie	25.797	31.797
Bonus	5.487	2.185
Rimborso stipendi	11.736	11.383
Rimborsi viaggi C.N.C.A	-	291
Proventi straordinari-sopravvenienze attive	146.885	253.885
Omaggi	738	1.987
Rimborsi vari COOP B	217	40
Plusvalenze immobilizzi	-	76.652
TOTALE	€ 191.594	€ 383.771

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Con riguardo alla ripartizione per aree geografiche dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, di cui all'art. 2427 c. 1 n. 10 C. C., si precisa che tutti i ricavi rilevati nella classe A del Conto economico sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Costi della produzione COOP. A

Descrizione	2023	2024
Materie prime, consumo e merci	379.297	367.812
Prestazioni di servizi - prestazioni professionali	273.613	284.292
Prestazioni di servizi - Prestazioni professionali soci	40.335	45.521
Prestazioni di servizi - Prestazioni occasionali	16.354	16.866
Prestazioni di servizi - Collaborazioni soci	38.176	43.933
Prestazioni di servizi da terzi	826.021	207.396
Prestazioni di servizi vari	1.428.468	1.485.736
Godimento beni di terzi	475.754	487.839
Per il personale	5.639.448	6.269.530
Ammortamenti	134.484	113.232
Svalutazioni (accantonamenti)	115.055	-
Rimanenze iniziali	-	-
Oneri diversi di gestione	197.281	172.027
TOTALE COSTI COOP. TIPO A	€ 9.564.286	€ 9.494.184

Costi della produzione COOP. B

Descrizione	2023	2024
Materie prime, consumo e merci	73.677	29.830
Prestazioni di servizi	11.693	5.022
Godimento beni di terzi	1.010	1.043
Per il personale	85.405	138.191
Ammortamenti	12.518	12.010
Rimanenze iniziali	-98	333
Oneri diversi di gestione	1.229	10
TOTALE COSTI COOP TIPO B	€ 185.434	€ 186.439

Costi del personale

Descrizione	2023	2024
Retribuzioni soci Lavoratori	3.829.251	4.118.496
Retribuzioni dipendenti	1.767.069	2.115.267
Borse lavoro	43.128	35.767
TOTALE COSTI PERSONALE COOP. A	5.639.448	6.269.530
Retribuzioni soci Lavoratori Coop. B	22.945	15.575
Retribuzioni soci Lavoratori svantaggiati Coop B	14.723	23.409

Retribuzioni dipendenti Coop. B	31.453	84.025
Retribuzioni dipendenti svantaggiati Coop. B	16.285	15.182
TOTALE COSTI PERSONALE COOP. B	85.406	138.191
TOTALE COSTI PERSONALE	5.724.854	6.407.721

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile diversi dai dividendi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Oneri finanziari	2023	2024
Interessi passivi mutui/finanziamenti	44.990	47.838
Interessi passivi c/c bancari	38.700	33.440
Interessi passivi finanziamento soci	15.242	14.589
Interessi passivi finanziamento soci finanziatori	5.250	5.250
Interessi passivi altri finanziatori	16.876	14.584
Altri interessi passivi vari	232	564
Oneri finanziario erogazione mutui	457	457
Oneri istruttoria finanziamento CFI	1.500	1.500
TOTALE	123.247	118.222

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Si segnala che tra i componenti positivi nell'esercizio 2024 è stata iscritta una plusvalenza di € 76.645 relativa alla vendita dell'immobile di Via Pascoli in Sesto San Giovanni.

Non sono stati rilevati ulteriori componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Per l'esercizio 2024 non risultano imposte di competenza per effetto:

- dell'agevolazione fiscale, che esonera le cooperative di lavoro a mutualità prevalente dalle imposte se l'ammontare delle retribuzioni effettivamente corrisposte ai soci che prestano la propria opera, non sono inferiori al 50%

dell'ammontare complessivo di tutti gli altri costi. La cooperativa anche per l'esercizio 2024 ha superato questa percentuale;

- dell'agevolazione regionale che ha esonerato dall'IRAP le Onlus e pertanto anche le cooperative sociali.

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per imposte differite attive e passive in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La Cooperativa ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	7.700	19.240

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al revisore legale dei conti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.200
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.200

Categorie di azioni emesse dalla società

Situazione e movimenti azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la Cooperativa non possiede né ha acquistato o ceduto, nel corso dell'esercizio 2021, azioni o quote proprie.

Situazione e movimenti delle azioni o quote della controllante

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428, terzo e quarto comma, del codice civile, si precisa che non sono presenti società controllanti.

Titoli emessi dalla società

La Cooperativa non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Come già anticipato Si precisa che con atto a rogito del Notaio Gallizia (rep. 42192; racc. 22166), l'assemblea dei soci il 27 luglio 2021 ha deliberato una serie di modifiche statutarie finalizzate alla sottoscrizione da parte di CFI Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. di uno strumento finanziario partecipativo di Euro 150.000,00, comprendente in particolare l'emissione di n. 300 (trecento) azioni destinate al nuovo socio finanziatore. Le azioni CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. sono privilegiate nella ripartizione degli utili, pertanto a ciascuna di esse spetta obbligatoriamente un dividendo annuale non inferiore al 3,5%, beneficiando della riduzione in presenza della garanzia FEI/EaSI, ai sensi del D.M. 04/04/01 art. 4 comma

7, oltre la rivalutazione, a condizione che gli utili siano sufficienti, dopo aver dedotto gli accantonamenti a riserva legale e quanto destinato per legge ai fondi mutualistici, prima di eventuali ulteriori azioni del risultato. La remunerazione delle azioni CFI - Cooperazione Finanza Impresa S.c.p.a. è portabile, pertanto in caso di mancato o incompleto pagamento in un esercizio, essa dovrà essere recuperata nei successivi, nei limiti di capienza degli utili di esercizio, nel rispetto della legge e con preferenza rispetto ad altre azioni del risultato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si segnala che al 31.12.2024 risultano rilasciate, da banche ed assicurazioni, fidejussioni per conto della Cooperativa a favore di enti terzi, quali garanzie prestate per contratti di appalto, per complessivi € 1.706.013.

Risultano inoltre le garanzie rilasciate da Banca del Mezzogiorno - Mediocredito Centrale Spa come segue:

- euro 280.000 a garanzia del mutuo di euro 350.000 assunto dalla Cooperativa nel mese di dicembre 2017, erogato dalla Banca Credito Cooperativo con scadenza 21.12.2027 moratoria al 21.09.2029;
- euro 160.000 a garanzia del finanziamento di euro 200.000 assunto dalla Cooperativa nel mese di aprile 2020, erogato da ex UBI Banca con scadenza 03.04.2025;
- euro 9.375 garanzia fidejussoria Cooperfidi Italia rilasciata a favore di CGM Finance per il finanziamento di euro 140.000;
- euro 320.000 a garanzia del finanziamento di € 400.000 erogato nell'esercizio 2021 da Banco BPM con scadenza 05.03.2026;
- euro 400.000 a garanzia del finanziamento deliberato nell'anno 2021, ma erogato nell'esercizio 2022 da CFI - Cooperazione Finanza Impresa Scpa, a tasso zero.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la Cooperativa non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni relative alle cooperative

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

Capitale sociale

Il capitale sociale della Cooperativa pari ad Euro 551.910, dopo le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, al 31.12.2024, risulta così suddiviso:

Soci al 31.12.2023	Ammissioni	Recessi	Soci al 31.12.2024
194	15	17	192

di cui soci lavoratori n. 158 (di cui n. 6 professionisti), n. 32 soci volontari e n. 2 soci giuridici, tra cui un socio finanziatore.

Il Consiglio di Amministrazione per l'ammissione dei nuovi soci cooperatori, in base all'articolo 2528 Codice Civile, ha accertato che le richieste di adesione fossero conformi agli scopi e all'oggetto della Cooperativa indicati nello statuto sociale nonché al regolamento che disciplina i rapporti tra soci e Cooperativa.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale nel corso del 2024 ha subito la seguente evoluzione:

Rapporto di lavoro subordinato Coop. tipo A

Organico	31.12.2023	Assunti	Passaggio da dipendente a socio	Dimessi	31.12.2024

Soci lavoratori	145	0	14	10	149
Dipendenti	107	46	-14	24	115
Totale	252	46	0	34	264

Rapporto di lavoro subordinato Coop. tipo B

Organico	31.12.2023	Assunti	Passaggio da dipendente a socio	Dimessi	31.12.2024
Soci lavoratori	1	1	-	1	1
Soci lavor. svantaggiati	2	-	-	-	2
Dipendenti	1	11	-	0	12
Dipendenti svantaggiati	1	3	-	1	3
Totale	5	15	-	2	18

Rapporto di lavoro autonomo Coop. tipo A

Organico	31.12.2023	Assunti	Passaggio da collaboratore a socio	Dimessi	31.12.2024
Soci lav. autonomo	7	1	-	2	6
Totale	7	1	-	2	6

Totale occupazione

Organico	31.12.2023	Assunti	Passaggio da dipendente a socio	Passaggio da collaboratore a socio	Dimessi	31.12.2024
Soci lavoratori subordinati	148	1	14	-	11	152
Dipendenti	109	60	-14	-	25	130
Soci lavoratori autonomi	7	1	-	-	2	6
Totale	264	62	-	-	38	288

Il contratto di lavoro applicato è quello in vigore per le cooperative sociali

ATTESTAZIONE IN ORDINE ALL'OBBLIGO DI DIMOSTRAZIONE DELLA PREVALENZA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2512 E 2513 DEL CODICE CIVILE

La Cooperativa è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative al numero A102370 come prescritto dall' articolo 2512 del Codice Civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro subordinato e assimilato. Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova, pertanto, la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B9 - costi della produzione per il personale e B7 costi della produzione per servizi.

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la Cooperativa, in quanto cooperativa sociale, non è tenuta al rispetto dei requisiti di cui all'art. 2513 del Codice Civile, così come stabilito l'art.111 septies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie (R.D. n. 318/1942 e successive modificazioni). Detta norma infatti prevede che "Le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge n. 381/1991 sono considerate a mutualità prevalente".

Possiamo in ogni caso affermare che la condizione di prevalenze stabilita dall'art. 2513 c.c. è raggiunta, come da dati contabili sotto riportati:

- Costo del lavoro - voce B9 euro 6.407.721 più quota parte della voce B7 prestazioni professionali di € 390.614, per complessivi euro 6.798.335;
- Costo del lavoro dei soci - voce B9 per euro 4.157.480 e voce B7 per euro 89.454, per complessivi euro 4.246.934;
- L'attività svolta con i soci rappresenta il 62,47% del costo complessivo.

Si precisa inoltre che la cooperativa:

- ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari, educativi e lo svolgimento di attività lavorative diverse o servizi finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- ha inserito nel proprio statuto i requisiti di cui all'art. 2514 del Codice Civile;
- è iscritta nella sezione dell'Albo nazionale delle cooperative riservato alle cooperative sociali;
- è iscritta presso l'Albo Regionale delle cooperative sociali sia di tipo A che di tipo B.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del codice civile, si ritiene di aver adempiuto a tutte le disposizioni previste statutariamente e di aver operato adeguatamente al fine di conseguire gli scopi sociali della cooperativa, coerentemente con il suo carattere mutualistico.

Si precisa che la Cooperativa ha adottato ed approvato il regolamento interno dei soci lavoratori ai sensi dell'art. 6 della legge 142 del 3 aprile 2001, in data 26.06.2018 ed applica il CCNL delle cooperative sociali del settore socio-sanitario-assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo.

In materia di premi e benefit ai soci lavoratori si precisa che la Cooperativa non ha erogato alcun importo ai soci lavoratori nel corso del 2024.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La Cooperativa segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545-sexies del codice civile.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Cooperativa attesta di aver ricevuto i seguenti contributi.

Data Incasso	Ente erogatore	PROGETTO	IMPORTO

18/01/24	COMUNE DI SAMARATE	PROGETTO SAMALIVE Bando Restiamo Insieme	6.800,00
19/01/24	COMUNE DI RHO	POR UMG 625n	13.567,92
26/01/24	KAIROS SERVIZI EDUCATIVI	Quota Progetto Prins	1.710,36
08/02/24	ATS INSUBRIA	POR - Disagio sociale giovani e adolescenti	93.049,97
09/02/24	NOVA ONLUS	Incasso Diagrammi	258.052,83
28/02/24	REGIONE LOMBARDIA	SMART Laveno	14.486,97
11/03/24	COMUNE DI VARESE	CONTRIBUTO Progetto ANTIVIOLENZA AURA	2.800,00
14/03/24	COMUNE DI SONDRIO	La forza di Paola	3.840,00
14/03/24	COMUNE DI SONDRIO	La forza di Paola	8.542,41
20/03/24	REGIONE LOMBARDIA	POR Fare cose	40.000,00
20/03/24	REGIONE LOMBARDIA	POR Fare cose	18.000,00
20/03/24	REGIONE LOMBARDIA	POR Fare cose	42.000,00
29/03/24	COMUNE DI MILANO	Liquidazione della spesa x Co- progettazione e co-gestione	7.000,00
05/04/24	EQWA Srl -Comune di Milano	WEMI-Educazione	4.712,37
15/04/24	AZIENDA SOCIALE COMASCA -	Party con noi 2023-2024	14.308,48
21/05/24	COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI	Fondo Sociale Regionale (EX CIRC. 4)	6.159,04
04/06/24	COMUNE DI SAMARATE	PROGETTO SAMALIVE Bando Restiamo Insieme	1.700,00
06/06/24	KAIROS SERVIZI EDUCATIVI	Quota Progetto Prins	8.029,50
12/06/24	COMUNE DI OLGiate COMASCO	Acc. 30% Binario 24	3.150,00
18/06/24	COMUNE DI OLGiate COMASCO	Restit. ritenuta 4% su contr.	- 126,00
18/07/24	KAIROS SERVIZI EDUCATIVI	Quota Progetto Prins	8.707,39
26/07/24	AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE	Contributo caro energia	6.758,49
02/08/24	KAIROS SERVIZI EDUCATIVI	Quota Progetto Prins	7.720,95
09/08/24	COMUNE DI SONDRIO	Anche tu meriti	7.500,00
20/09/24	KAIROS SERVIZI EDUCATIVI	Quota Progetto Prins	10.298,49
09/10/24	REGIONE LOMBARDIA	Un centro in Rete	19.477,50
09/10/24	REGIONE LOMBARDIA	Un centro in Rete	63.989,53
17/10/24	ATS INSUBRIA	Voucher Gio. VA- CO	55.355,87
18/10/24	COMUNE DI MILANO	Bando 5 - 491n	22.267,81
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	LA CITTA' SI CURA	27.436,90
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	WELCHOME	10.489,36
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	DISCOBUS	9.483,98
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	LA CITTA' SI CURA	39.195,57
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	UMG RHO	5.252,34
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	UMG RHO	12.255,45
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	La Prossimità	7.286,20
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	WELCHOME	3.146,80
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	La Prossimità	17.001,13
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	DISCOBUS	2.845,20
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	WELCHOME	7.342,55

22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	DISCOBUS	6.638,79
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	La Prossimità	24.287,33
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	LA CITTA' SI CURA	11.758,67
22/10/24	REGIONE LOMBARDIA	UMG RHO	17.507,79
25/10/24	Fondazione prog. Arca onlus - Comune di Milano	Vaiano Valle	3.926,53
30/10/24	COMUNE DI SONDRIO	La forza di Paola	2.879,99
14/11/24	COMUNE DI MILANO	CUP B41H22000170005 - 491n	142.358,72
21/11/24	REGIONE LOMBARDIA	Acconto Bando Giovani Smart	20.000,00
05/12/24	COMUNE DI OLGiate COMASCO	Contributo Regionale Lombardia	7.240,20
11/12/24	KAIROS SERVIZI EDUCATIVI	Quota Progetto Prins	7.859,60
12/12/24	REGIONE LOMBARDIA	POR Discobus	21.199,10
12/12/24	REGIONE LOMBARDIA	POR Welchome	29.854,22
12/12/24	REGIONE LOMBARDIA	POR La Prossimità	38.992,80
12/12/24	REGIONE LOMBARDIA	POR Discobus	47.109,12
12/12/24	REGIONE LOMBARDIA	POR Discobus	49.464,57
12/12/24	REGIONE LOMBARDIA	POR Welchome	66.342,70
12/12/24	REGIONE LOMBARDIA	POR Welchome	69.659,84
12/12/24	REGIONE LOMBARDIA	POR La Prossimità	86.650,65
12/12/24	REGIONE LOMBARDIA	POR La Prossimità	90.983,18
16/12/24	COMUNE DI MILANO	Integr. Fondi	9.717,22
17/12/24	REGIONE LOMBARDIA	Maltrattamento	3.756,25
18/12/24	COMUNE DI LONATE POZZOLO	POR Lonate	15.961,47
18/12/24	COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI	Progetto Sestoinsieme	13.982,14
19/12/24	REGIONE LOMBARDIA	Acc. Centro diurno per la fragilità CC Busto	12.236,25
23/12/24	ATS Milano	GAP Co-progettazione	35.000,00
23/12/24	COMUNE DI GALLARATE	POR UdS Gallarate	70.154,02
27/12/24	AGENZIA DELLE ENTRATE	CINQUE PER MILLE	4.815,08
27/12/24	AGENZIA DELLE ENTRATE	CINQUE PER MILLE	5.520,04
TOTALE			1.807.451,63

Immobili in concessione gratuita

ENTE	DESCRIZIONE		IMPORTO
Sesto San Giovanni (MI)	Via Montello, 24	appartamenti per Residenzialità leggera	non quantificabile
Cologno Monzese (MI)	Viale Spagna, 13 (Portogallo)	centro equestre per Ippoterapia	non quantificabile
Cologno Monzese (MI)	Via Pisa, 14	Centro Diurno Disabili	non quantificabile

Cologno Monzese (MI)	Via Carducci, 25	Appartamento Legge 112 - Dopo di noi	non quantificabile
Cologno Monzese (MI)	Via Mozart, 37	Gestione Centro Socio Educativo	non quantificabile
Milano	Via Senigallia, 60/C Bar Menta&Rosmarino	Unità immobiliare affidata dal Comune di Milano alla Capofila coop. AMBRA Coop. Lotta gestisce l'attività del bar	non quantificabile
Milano	VIA CABELLA 5 - Scala E int. 48 3° piano	Residenzialità Sociale Temporanea	non quantificabile
Milano	VIA CABELLA 5 - Scala E int. 46 2° piano	Residenzialità Sociale Temporanea	non quantificabile
Milano	VIA CABELLA 5 - Scala H int. 78 3° piano	Residenzialità Sociale Temporanea	non quantificabile
Milano	VIA CABELLA 5 - Scala B int. 14 1° piano	Residenzialità Sociale Temporanea	non quantificabile
Milano	VIALE JENNER 31 - P1 - S1	Residenzialità Sociale Temporanea	non quantificabile
Morbegno (SO)	Via Pedemontana, 2 (via Rita Levi Montalcini) in edificio denominato LA STRIA	appartamento SAI	non quantificabile
Tirano (SO)	Largo Pretorio, 2	comodato 2021/2024 a ATI Coop. Lotta/Gabbiano con scrittura privata Coop. Lotta affida totalmente la gestione e responsabilità della struttura a Ass.II Gabbiano	non quantificabile
Varese	Via Stendhal, 14	housing sociale	non quantificabile
Varese	Via Conca d'Oro, 18 - interno 1	housing sociale	non quantificabile
Varese	Via Conca d'Oro, 18 - interno 2	housing sociale	non quantificabile
Besozzo (VA)	Via Miglierina, 1	appartamento SAI	non quantificabile
Marnate (VA)	Via don Luigi Spotti 430	accoglienza	non quantificabile
Como (CO)	Via Di Vittorio 29/31	housing sociale	non quantificabile

De Minimis

Titolo misura	Data concessione	Cup	Cor	Descrizione strumento	Importo nominale	Elemento aiuto
VERSO LA CERTIFICAZIONE DELLA PARITA' DI GENERE	11-12-2024	E85G19000030009	23159506	Sovvenzione /Contributo in conto interessi	€16.000,00	€16.000,00
Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessioni di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651 /2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407 /2013	30-09-2024	G34D24003380005	22718640	Sovvenzione /Contributo in conto interessi	€43.730,18	€43.730,18
Giovani SMART 2.0	26-09-2024	E81B24000110002	22752088	Sovvenzione /Contributo in conto interessi	€16.430,00	€16.430,00
Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessioni di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651 /2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407 /2013	20-06-2024	G34D24002740005	22504726	Sovvenzione /Contributo in conto interessi	€20.560,00	€20.560,00
Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese	16-04-2024	B58C96000000001	22340438	Garanzia (se del caso con un riferimento alla decisione della Commissione (10))	€137.500,00	€4.438,45
Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese	23-06-2023	B58C96000000001	15840849	Garanzia (se del caso con un riferimento alla decisione della Commissione (10))	€0,01	€746,93
	23-06-2023	B58C96000000001	15841211	Garanzia (se del caso con un riferimento alla	€0,01	€600,29

Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese				decisione della Commissione (10))		
Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese	23-06-2023	B58C96000000001	15842571	Garanzia (se del caso con un riferimento alla decisione della Commissione (10))	€0,01	€746,93
Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese	23-06-2023	B58C96000000001	15842600	Garanzia (se del caso con un riferimento alla decisione della Commissione (10))	€0,01	€448,20
Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese	23-06-2023	B58C96000000001	15843563	Garanzia (se del caso con un riferimento alla decisione della Commissione (10))	€0,01	€448,20
Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessioni di aiuti di stato esentati ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407/2013	07-03-2023	G34D23000830005	10497669	Sovvenzione /Contributo in conto interessi	€44.386,92	€44.386,92
Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese	14-10-2022	B58C96000000001	9313792	Garanzia (se del caso con un riferimento alla decisione della Commissione (10))	€150.000,00	€2.984,93
GIOVANI SMART (SPORTMUSICAARTE)	23-09-2022	E81B22003050003	9267657	Sovvenzione /Contributo in conto interessi	€17.600,00	€17.600,00

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Soci e Socie, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come l'utile d'esercizio di € 6.332 come segue:

- € 1.899,60 ad incremento della riserva legale, pari al 30% dell'utile;
- € 189,96 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- € 4.242,44 a titolo di remunerazione delle azioni CFI - Cooperativa Finanza Impresa S.c.p.a. rispettivamente per € 2.272,62 a remunerazione del dividendo dell'anno 2023 e per € 1.969,82 quale quota parte di remunerazione del dividendo relativo all'anno 2024 complessivo di € 5.544,35, la cui differenza verrà riportata negli anni successivi pari ad € 3.574,54.

Si autorizza inoltre il trasferimento di € 18.293 dalla riserva "indisponibile per ammortamenti" alla riserva di rivalutazione ex D.L. 185/2008.

Nota integrativa, parte finale

Soci e Socie, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Sesto San Giovanni, 25/03/2025

Il presidente del Consiglio di Amministrazione

Riccardo De Facci

